



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS J. SEMAŠKOS G.,
ŠILAINIUOSE, KAUNE, 165 KV.M PLOTO****2 310 €** (14.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
165.00 m²Aukštas
2/3

Kaina:	2 310 € (14.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Išnuomojamos tvarkingai įrengtos 165 kv. m patalpos Kauno mieste, Šilainių mikrorajone, J. Semaškos g. Patalpos yra 2 aukšte iš 3, 2026 m. statybos. Tai patogus pasirinkimas ieškantiems erdvės biuro patogioje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – J. Semaškos g. 92, Šilainiai, Kauno m.
- Bendras plotas – 165 kv. m
- Aukštas – 2 iš 3
- Kambarių skaičius – 3
- Pastato tipas – monolitinis
- Statybos metai – 2026
- Įrengimas – pilna apdaila
- Nuomos kaina – 2310 Eur/mėn.

• 1 kv. m kaina – 14 Eur/mėn.

APIE PATALPAS

- Patalpos tinkamos biuro ir paslaugų veiklai
- Dujinis šildymas
- Kondicionavimo sistema
- Liftas
- Virtuvė
- Konferencijų salė
- Signalizacija
- Apsauga
- Aliuminio langai
- Yra elektra, vanduo, dujos, internetas, telefonas
- Patogus privažiavimas
- Parengtas detalusis planas

PARKAVIMAS

- 8 parkavimo vietos
- Yra automobilių stovėjimo vieta prie pastato

VIETA IR APLINKA

Patalpos yra Šilainių mikrorajone, gerai žinomoje ir lengvai pasiekiamoje Kauno miesto dalyje. Tai praktiška vieta veiklai mieste, užtikrinanti patogų susisiekimą ir kasdieniams poreikiams pritaikytą aplinką. Aplinka formuojama kaip susiformavęs miesto rajonas, todėl vieta tinka ieškantiems patogiai pasiekiamų patalpų Kaune.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113

Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt

