



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS JANO KORFO G.,
PARUDAMINIO K., 745M²-1491M² PLOTO****5 960 €** (4.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
1491.00 m²Aukštas
1/1

Kaina:	5 960 € (4.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Nuomojamos sandėliavimo patalpos Vilniaus raj. Jano Korfo g.

Nuomojamos sandėliavimo patalpos Parudaminio k., Jano Korfo g. (Vilniaus r. sav.) Vieta suteikia gerą administracinį kontekstą bei patikimą ryšį su savivaldybės infrastruktūra ir paslaugomis – puikus pasirinkimas įmonėms, vertinančioms patogų privažiavimą.

Siūlomas pilnai įrengtas vieno aukšto (1 aukštas) angaras, pastatytas 2024 m. Patalpos pritaikytos daugeliui veiklų: gamybai, sandėliavimui, paslaugų ir verslo veiklai. Erdvė šviesi, langai – plastikiniai, įrengtas atskiras įėjimas bei gatvės prieiga. Objekto įranga ir išplanavimas leidžia greitai pradėti veiklą arba perplanuoti erdves pagal poreikį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Patalpų plotas – 1491 m² (1 sandėlysis);
- Patalpų plotas – 745 m² (0,5 sandėlio);
- Sklypo plotas – 0,5 ha;
- Patalpų paskirtys – žemės ūkio žaliavų perdirbimas sandėliavimas;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 450 kW (reikalui esant galima padidinti pagal poreikį);
- Saulės elektrinė 30kW (TS 120kW)
- Šildymas–Oras/Oras;
- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai
- Apsauga – aptverta teritorija, stebima vaizdo kamerų.

TECHNINIAI DUOMENYS:

1. Gamybinis – sandėliavimo pastatas 1491 m²;
2. Kolonų žingsnis 9,3x12 m;
3. Lubų darbinis aukštis, 7,29 m;
4. Grindys – betonuotos;

Objektas turi gerą privažiavimą ir patogias parkavimo zonas – yra galimybė tvarkyti tiek darbuotojų, tiek klientų parkavimą. Teritorija tinkama logistikai, prižiūrima ir pritaikyta komercinei veiklai su patogiais įvažiavimais ir išvažiavimais.

- Pilnas įrengimas leidžia pradėti veiklą greitai;
- Atskiras įėjimas ir gatvės prieiga – patogų klientams ir pristatymams;
- Signalizacija ir saugumo sprendimai didina objekto patikimumą;
- Naujos statybos (2024 m.) privalumai: šiuolaikinis konstrukcijų sprendimas ir mažesnė techninė priežiūra pradžioje.

Susisiekime ir suplanuosime apžiūros laiką!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500
Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt

