



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS JOGĖLIŠKIŲ G.,  
VILNIUJE, 3000 KV.M PLOTO****13 500 €** (4.50 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**3000.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>13 500 € (4.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Nuomojama naujo pastato dalis Vilniaus miesto pakraštyje šalia Lidl logistics centro. Sandėliavimo-logistikos patalpos su ofiso dalimi Jūsų verslo plėtrai!

**PRIVALUMAI:**

- Sandėliavimo patalpos naujai įrengtos, erdvios, aukštomis lubomis su administracinėmis patalpomis;
- Modernus ir kokybiškai pastatytas A+ pastatas yra šildomas, kondicionuojamas, su įrengta priešgaisrine ir apsaugos sistemomis;
- Įrengtos atskiros 114.44 m<sup>2</sup> ofiso patalpos su visomis komunikacijomis;
- Įrengtos 62.94 m<sup>2</sup>, vairuotojų poilsio patalpos su wc, komunikacijomis ir atskiru įėjimu;
- Pastato teritorija aptverta, įrengtos automobilių parkavimo vietos, patekimas į teritoriją pro pakeliamą užkardą;
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sandėliavimo patalpų;
- Greta yra naujai pastatytos LIDL prekybos centro logistikos- sandėliavimo centras;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas nuo Galvės plento Vilnius -Trakai. Iki Vilniaus miesto centro 17 km, iki Trakų - 8 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Jogėliškių gatvė, Vilnius;
- Nuomojamo sandėlio plotas: 5849 m<sup>2</sup> (su ofiso patalpomis – 114.44 m<sup>2</sup>);
- Asfaltuota, uždara aikštelė: ~ 4000 m<sup>2</sup>;
- Patalpas galima nuomotis mažesniais plotais nuo 1500 m<sup>2</sup>, kaina 4.5 Eur/m<sup>2</sup>.

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Stelažų ploto dalis – 2 626 m<sup>2</sup>, kurių grindų storis 200mm;
- Laikino sandėliavimo plotas – 1 109 m<sup>2</sup>, kurių grindų storis 160mm;
- Atskira vairuotojų poilsio zona – 62.94m<sup>2</sup>;
- 5 išsikrovimo bokasai;
- Šildomi sandėliai (žiemą iki +12C)
- Darbinis sandėlio aukštis – 11,5 m;
- Kolonų dydis 40 x 40, tarp kolonų ~ 24m;
- Priešgaisrinė sistema;
- LED apšvietimas;
- Pramoninės nedulkancios šlifuito betono grindys 200 mm. Apkrova – 8 t/m<sup>2</sup>.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujos;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionieriai;
- Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;
- Automatiniai vartai;
- Priešgaisrinė apsaugos sistema;
- Signalizacija;
- Pakeliama užkarda įvažiavimui į teritoriją.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Asfaltuotas privažiavimas;

- Aptverta saugoma teritorija – vaizdo stebėjimo sistema, signalizacija;
- Patogus įvažiavimas/išvažiavimas į kelią A16, susisiekimas su A1 keliu.

ATSTUMAI:

- ~8 km iki Trakų miesto;
- 0.85 km iki viešojo transporto stotelės "Lentvario kryžkelė";
- ~0.6 km iki prekybos centro "Norfa";
- ~2.15 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~17 km iki Vilniaus miesto centro.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: [jurgita@urbanestate.lt](mailto:jurgita@urbanestate.lt)





