



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS JULIJANAVOS G., ALEKSOTE, KAUNE, 1000 KV.M PLOTO

6 500 € (6.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1000.00 m²

Kaina:
Statusas:
Pardavimas ar nuoma

6 500 € (6.50 €/m²)
Aktyvus
Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamos patalpos naujai pastatytame pastate Aleksote, Julijanavos g.

Galimybė nuomotis pusę pastato (jau atskirta). Kitoje pusėje greitai metu bus pradėta tinklinio veikla.

Patalpos tinkamos įvairiai veiklai: sandėliavimui, gamybai, sporto šakoms reikalaujančioms erdvės ir kt.

Didelis patalpų privalumas vientisas 30 x 30 m. plotas.

Savivaldybė jau yra parengusi Julijanavos gatvei, kuri jungia Lazdijų bei Veiverių gatves techninį projektą gatvei rekonstruoti. Europos pr. taip pat turi būti sujungtas su Via Baltica greitkelio.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas – Julijanavos g. 6A, Kaunas;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas – 1013,81 kv. m.
- Sandėlis – 908,97 kv. m.;
- Administracinės/prekybinės patalpos – 94,87 kv. m.;
- Pagalbinės patalpos – 9,97 kv. m.

- Statybos metai – 2024 m.;
- Paskirtis – sandėliavimo;
- Baigtumas – 100 proc.

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Lubų „švarus“ aukštis – 8,30 m.;
- Grindys – pramoninės betoninės, atlaikoma taškinė apkrova ~3 t.;
- Pakeliamieji vartai sunkiasvoriui transportui;
- Elektra – 50 kW;
- Atskiros elektros ir vandens apskaitos;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Šildymas – nėra.

KITA INFORMACIJA

- Parkavimo vietų skaičius – 12 vnt., papildomos vietos pagal galimybes teritorijoje;
- Teritorija aptverta ir stebima vaizdo kameromis;
- Pastate yra signalizacija;
- Reklamos galimybės ant pastato.

NUOMOS SĄLYGOS IR KAINA

- Minimalus nuomos laikotarpis – 5 / 5 + 5 metai;
- Depozitas – 3 mėn.;
- Nuomos kaina 7,5 EUR / kv. m. + komunaliniai + kt. mokesčiai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113
Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt

