



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS JULIJANAVOS G., ALEKSOTE, KAUNE, 2000 KV.M PLOTO

13 000 € (6.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2000.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	13 000 € (6.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

???? NUOMOJAMOS ERDVIOS SANDĖLIAVIMO/GAMYBOS PATALPOS ALEKSOTE, KAUNO MIESTE! ????

Siūlome išskirtinę galimybę išsinuomoti naujai pastatytas, modernias patalpas sandėliavimui arba gamybai pačiame Aleksote, Julijanavos g. 6a! 2025 metų statybos pastatas sukuria tvarias ir šiuolaikiškas erdves Jūsų verslo plėtrai ar naujai pradžiai.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Bendras patalpų plotas – 2000 m², galimi nuomos plotai nuo 1000 m² iki 2000 m²
- 1 aukštas, pastate tik 1 aukštas – visos patalpos lengvai pasiekiamos
- Plastikiniai langai, užtikrinantys gerą apšvietimą ir šilumos izoliaciją
- Pilna apdaila – patalpos paruoštos naudojimui iškart po perdavimo

???? ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Atskiras įėjimas, leidžiantis lengvai valdyti srautą ir patalpos naudojimą
- Lygios, nedulkančios grindys – puikiai tinka pramonei

- Visos miesto komunikacijos: elektra, vanduo, internetas, telefonas
- Pilnai įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, užtikrinanti Jūsų turto saugumą
- Moderni infrastruktūra ir išmanūs sprendimai komfortui bei darbo efektyvumui
- Yra detalai parengtas planas – aiškiai suprojektuotos patalpos atitinkančios verslo poreikius

???? PARKAVIMAS IR PRIEIGOS:

- Nuomojamos patalpos turi patogias parkavimo vietas
- Geras privažiavimas visų tipų transportui, puikus privažiavimas nuo pagrindinių miesto gatvių

???? VIETA – ALEKSOTAS, JULIJANAVOS G. 6a:

Ši lokacija Aleksote yra itin patogi tiek personalui, tiek klientams – patogus susisiektis su kitais miesto rajonais ir patraukli kaimynystė, užtikrinanti verslui matomumą bei pasiekiamumą. Būdami Kauno m. savivaldybėje, čia turėsite visas miesto teikiamas paslaugas, išplėtotą infrastruktūrą ir komunalines paslaugas. Strateginė vieta pritrauks tiek verslo partnerius, tiek darbuotojus.

???? LANKYTINOS VIETOS IR INFRASTRUKTŪRA:

Vos kelių minučių atstumu įsikūrę svarbūs objektai bei verslo partneriai: netoliese rasite UAB ETS auto (320 m), Medakus (340 m), Lidl parduotuvę (400 m), Promaksa (480 m), Senukai (480 m), autoservisą (530 m), restoraną Prie gluosnio (120 m), Hesburger greito maisto restoraną (410 m). Tokia gausybė paslaugų ir verslų užtikrina, kad čia atrasite viską reikalingą darbuotojų kasdienai ir įmonės veiklai.

???? PRIVALUMAI JUMS:

- Naujos modernios patalpos – mažesnės energijos sąnaudos, daugiau komforto
- Daug šiuolaikinių komunikacijų ir patogumų
- Saugumas ir privati apsauga – patalpų bei Jūsų turto ramybei
- Dėl didelio ploto patalpos tinkamos tiek sandėliavimui, tiek gamybos veiklai
- Lankstus plotų pasirinkimas – nuo 1000 m² iki 2000 m², prisitaikanti prie Jūsų poreikių

Kaina: 13 000 EUR/mėn. (6,5 EUR/m²) + mokesčiai

Ieškote vietos savo verslui Kauno mieste, Aleksote? Šios naujos ir patogios patalpos pasiruošusios naujiems iššūkiams – susisiekite ir raskite Jūsų poreikius atitinkančią verslo erdvę!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113

Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt

