



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS KALVARIJŲ G., CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 215.00 M² PLOTO

1 350 € (6.28 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
215.00 m²Aukštas
1/5Kaina: **1 350 € (6.28 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1914

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Nuomojamos 215 kv. m prekybos ir paslaugų paskirties patalpos pačiame Vilniaus centre –Kalvarijų g. 6., šalia Žaliojo tilto.Tai puikiai matoma ir strategiškai patogi vieta jūsų verslui vystyti!

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Puikus matomumas: Dideli vitrininiai langai tiesiai į Kalvarijų gatvę užtikrina nuolatinį pėsčiųjų ir automobilių srautą.

Du įėjimai: Pagrindinis įėjimas iš gatvės pusės, papildomas – iš vidinio kiemo pusės (per arką/bromą).

Parkavimas: Galimybė statyti automobilius vidiniame kieme.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS IR BŪKLĖ:

Bendras plotas – 214,70 kv. m, suskirstytas į dvi dalis:

Sutvarkyta dalis (109 kv. m): Erdvi salė bei du atskiri kabinetai. Patalpos suremontuotos ir paruoštos darbui.

Likęs plotas reikalauja remonto ir pritaikymo pagal jūsų specifinius poreikius (puiki galimybė įsirengti erdves „pagal save“).

TECHNINĖ INFORMACIJA:

Aukštas: 1-as iš 4.

Paskirtis: Prekybos, paslaugų (galima ir kita veikla).

Šildymas: Autonominis (oras–oras sistema), pastate taip pat yra dujos.

Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

Langai: Plastikiniai su vitrinomis.

Nuomos sąlygos:

Kaina: 1 500 €/mėn. (apie 7 €/kv. m).

Lankstumas: Dėl galutinės nuomos kainos ir įrengimo sąlygų esame atviri deryboms bei pasiūlymams.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61230700

Susisiekti el.paštu: almaalina@ntekspertai.com

