



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS KALVARIJŲ G.,  
ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUS, 110 KV.M PLOTO****1 210 €** (11.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**110.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>1 210 € (11.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Nuomojamos patalpos adresu Kalvarijų gt. 28, pastato dalyje toliau nuo gatvės. Tad patalpos yra lengvai pasiekiamos, tuo pačiu randasi šiek tiek nuošaliau nuo intensyvios Kalvarijų gatvės.

Visas pastato patalpų plotas yra 383,75 kv.m.

Nuomojamas visas pastatas, arba atskirais aukštais.

Pirmame aukšte patalpų plotas yra 130 kv.m. Šio aukšto patalpos puikiai tinka administracinei veiklai. Patalpose yra darbo kabinetai, didelė ir mažesnė konferencijų salės. Čia gali būti paliekami beveik visi baldai.

Antrame aukšte patalpų plotas yra 122 kv.m. Šio aukšto patalpos taip pat puikiai tinka administracinei veiklai. Patalpose yra atskiri darbo kabinetai. Čia beveik nebus baldų, tad šiame aukšte galima puikiai įsikurti su savo turimais baldais ir įranga.

Šalia antro aukšto administracinių patalpų randasi atskira nedidelė 19,52 kv.m. patalpa, kurioje yra įrengta virtuvėlė su kriaukle, dujinė plyta, joje yra didelis šaldytuvas, san.mazgas, valgomojo stalas.

Trečiame aukšte patalpų plotas yra 110 kv.m. Šis aukštas yra palėpinis. Darbo vietos išdėstytos atviroje erdvėje. Viduryje patalpų yra pastatytas didelis stalas, kuris puikiai tinka posėdžiams, pasitarimams, o nuėmus išardomą stalviršį jis tampa

biliardo stalo. Šio aukšto patalpose galima puikiai dirbti ir kartu ilsėtis. Jose paliekami beveik visi baldai. Tad šio aukšto patalpos puikiai tinka ne tik administracinei, bet ir kūrybinei, programavimo, ir kitoms veikloms.

Patogi ir rami patalpų vieta. Šalia pastato yra nemokama automobilių stovėjimo aikštelė;

Yra du atskiri įėjimai į pastatą. Vienas įėjimas yra tik į pirmą aukštą, per kitą įėjimą patenkama į visus kitus aukštus.

Kiekvienas aukštas gali būti pilnai atskirtas kiekvienam nuomininkui.

Patogus patalpų išplanavimas administracinei, juridinei, programavimo, reklamos, medicininei, grožio, įvairių kitų paslaugų veikloms;

Kiekviename aukšte yra san.mazgai ir virtuvėlės.

Visos patalpos gali būti išnuomojamos be baldų.

Geras susisiekimas asmeniniu bei viešuoju transportu. Netoliese randasi Konstitucijos pr., Lvivo, Šeimyniškių gatvės, aplink yra daug kavinių, restoranų, kultūrinių, valstybinių įstaigų, paslaugų centrų, taip pat ranka pasiekiamas Kalvarijų turgus.

Tai yra patogi vieta jūsų verslui.

Patalpų nuomos kaina visoms patalpoms yra 10 eur/kv.m. + komunaliniai + gpm mokestis, atskirų aukštų patalpoms – 11 eur/kv.m. + komunaliniai + gpm mokestis. Kainos yra mažesnės nei kai kurių greta esančių patalpų.

Susisiekite Jums patogiu laiku dėl patalpų apžiūros ir išsamesnės informacijos:

Rima Ingstad

Nekilnojamo turto brokerė

+37068773733

rima.ingstad@gmail.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068773733

Susisiekti el.paštu: rima.ingstad@gmail.com







