



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS KANALO G.,
GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 516 M² PLOTO****3 070 €** (5.95 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
516.00 m²Aukštas
1/1Kaina: **3 070 € (5.95 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Metalinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

ĮRENGTOS SANDĖLIAVIMO – GAMYBOS PATALPOS SU BIURU

Kanalo g. 3 Giraitės k., Kauno r. sav.

Laisvos patalpos:

92 kv.m., be ofiso. Kaina: 7 Eur/kv.m. + GPM

234 kv.m. plius ofisas (kraštinės patalpos). Kaina: 5.95 Eur/kv.m. + GPM

282 kv.m. plius ofisas. Kaina: 5,95 Eur/kv.m. + GPM

Galimas patalpų apjungimas iki 516 kv.m.

ĮRENGIMAS:

- Pramoninės šlifuito betono grindys, sandėliavimo – gamybos patalpose.
- Darbinis aukštis 4,8 m. – 5,8 m.
- vartų aukštis 4,2 m., patogiu įvažiuoti išsikrauti/pasikrauti.
- Įrengtas erdvus sanitarinis mazgas su šildytuvu.
- Atskiras elektros skaitiklis.
- LED apšvietimas.
- Signalizacija.
- Priešgaisrinė signalizacija.
- Erdvi aikštelė grįsta trinkelėmis, lengva manevruoti sunkiasvoriui transportui.
- Asfaltuotas kelias.

Komercinių patalpų kompleksas šalia automagistralės A1 ir naujai atidaryto automobilių viaduko ties Giraitė, kas leidžia lengvai ir greitai pasiekti intensyviausią automagistralę Vilnius – Klaipėda.

Esant susidomėjimui šiomis patalpomis mielai atsakysiu į visus klausimus susitikimo metu ar telefonu.

Jei šis objektas nepilnai atitinka jūsų lūkesčius – susisieki su manimi ir operatyviai pateiksiu daugiau pasiūlymų pagal jūsų kriterijus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069877199
 Susisiekti el.paštu: dainius@haus.lt

