



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS KARKLYTĖS G., ŠILAINIUOSE, KAUNE, 1517 KV.M PLOTO

11 000 € (7.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1517.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	11 000 € (7.25 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

???? ERDVUS IR ŠIUOLAIKIŠKAS OBJEKTAS NUOMAI ŠILAINIUOSE, KAUNO MIESTE! ????

Nuomojamos 1517 m² šiuolaikinės paskirties patalpos Karklytės g., Šilainių rajone, Kaune., pastato statybos darbai bus baigti 2026 metais. Šis erdvus objektas puikiai tinka biurui, gamybai, sandėliavimui, prekybai ar įvairiai verslo veiklai.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Bendras nuomojamas plotas – 1517 m²
- Pirmo aukšto plotas: 1104 m² (sandėliavimas gamyba)
- Antro aukšto plotas: 413 m²
- Nuomos kaina – 11 000 EUR/mėn + mokesčiai
- Kaina už 1 m² – 7,25 EUR
- Energijos klasė – A
- Statybos metai – 2026

???? PRIVALUMAI:

- FUNKCIONALUS PASIRINKIMAS: Patalpos tinkamos biurams, gamybai, prekybai bei sandėliavimui – patogus pritaikymas įvairiems poreikiams.
- ATSKIRAS ĮĖJIMAS: Patogus atskiras įėjimas, taip pat įėjimas iš gatvės.
- PLASTIKINIAI LANGAI: Modernūs dideli langai užtikrina natūralią šviesą ir komfortą.
- ĮRENGTA KONDICIONAVIMO SISTEMA: Užtikrina komfortą bet kuriuo metu laiku.
- SAUGUMAS IR SIGNALIZACIJA: Įdiegtos saugos, priešgaisrinės ir apsaugos sistemos.
- VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS: Vanduo, elektra, internetas, telefono linija.
- IŠPILDYTAS DETALUSIS PLANAS: Aiškus ir patikimas dokumentavimas.
- DIDELĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ: Net 50 parkavimo vietų darbuotojams ir klientams – didžiulis privalumas verslui.

???? VIETA IR APLINKA:

Objektas yra itin patogioje Šilainių rajono vietoje, prižiūrimas ir administruojamas Kauno m. savivaldybės. Gyvenant ar dirbant šiame rajone jus supa tvarkinga ir išvystyta miesto infrastruktūra: patogus susisiekimas, nuolat prižiūrimos viešosios erdvės ir inžineriniai tinklai. Organizacija ir bendruomeniškumo jausmas – stipri Šilainių pusė. Tai žinoma miesto dalis su aiškia tapatybe, todėl čia kurti bei vystyti verslą – itin patrauklu!

???? PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS:

Objektas lengvai pasiekiamas pagrindinėmis miesto gatvėmis, todėl patogų tiek klientams, tiek sunkiajam transportui. Prie pastato įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrina, kad nekils rūpesčių dėl parkavimo.

???? KAM TAI SKIRTA?

Šios erdvios patalpos puikiai tiks įmonėms, ieškančioms naujo biuro ar gamybinių-prekybinių patalpų, sandėliavimo sprendimų ar norinčioms plėsti veiklą augančiame Kauno mieste. Modernūs inžineriniai sprendimai ir A energinė klasė užtikrins ekonomiškumą ir komfortą tiek darbuotojams, tiek klientams.

Jeigu ieškote miesto širdyje esančių patikimų, modernių ir funkcionalių patalpų su puikia infrastruktūra bei dideliu parkavimo aikštelių skaičiumi – šis pasiūlymas kaip tik Jums! Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti patalpas jau dabar!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113

Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt

