



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS KĘSTUČIO G., CENTRE, KAUNE, 150 KV.M PLOTO

1 650 € (11.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
150.00 m²

Aukštas
6

Kaina:	1 650 € (11.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1932
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Kęstučio g., restauruotame J. Lapėno istoriniame name, išnuomosios 150 kv. m autentiškos BIURO patalpos, 6 A.
Renovacija – 2021 m.

Ant pastato stogo, įrengta APŽVALGOS AIKŠTELĖ, nuo kurios atsiveria Kauno miesto panorama, taip pat pro 6 A. langus.

J. Lapėno namas – unikalios architektūros – 1932 m., tarpukariu vienas moderniausių ir gražiausių Kauno statinių. Jį restauruojant siekta išsaugoti, kuo daugiau autentiškų detalių. J. Lapėno name iki šių dienų išlikę originalūs langai, balkonų durys, ąžuolinis parketas, autentiškas liftas.

PLOTAS/KAINA:

- 150 kv. m – pusė aukšto

1 kv. m – 11 Eur/mėn + mokesčiai

Prie nuotaukų pridėtas patalpų planas

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Pagrindinis įėjimas iš Kęstučio g., įėjimas iš kiemo

- Kokybiškai ir autentiškai įrengtos patalpos
- Dideli varstomi langai
- Liftas
- Galimybė nuomotis su baldais
- Šildymas – centrinis kolektorinis (nebrangus)
- ATSKIRA elektros ir vandens apskaita
- ATSKIRAS sanitarinis mazgas
- Kondicionieriai ir rekuperacinė sistema
- Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos, aptverta teritorija, vaizdo kameros
- Internetas
- ELEKTROMOBILIŲ įkrovimo stotelė

PARKAVIMAS. Priklauso NEMOKAMOS parkavimo vietos, vidiniame kieme. Parkavimo aikštelė uždarama vidiniame kieme su pakeliamu užkardu, klota trinkelėmis.

VIETA. Kęstučio g. – miesto centras. Šalia Laisvės al., PC „Akropolis“, Nemuno sala, „Žalgirio“ Arena. Aplink įsikūrusios svarbios valstybinės įstaigos, įvairias paslaugas teikiančios įmonės. Dideli pėsčiųjų ir automobilių srautai, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



