



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS KLEVŲ AL., LENTVARIS, 641.78 KV.M PLOTO

1 990 € (3.10 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
641.78 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	1 990 € (3.10 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS 641,78 kv. m gamybinės paskirties patalpos Lentvaryje, Klevų al.

BENDRA INFORMACIJA

Nuomojamos tvarkingos, pilnai įrengtos patalpos Trakų r. sav., Lentvario mieste.

- Plotas – 641,78 kv. m
- Aukštas – 1 iš 1
- Paskirtis – gamybos, pramonės, sandėliavimo
- Kambarių skaičius – 1
- Pastato tipas – mūrinis
- Šildymas – nuosava dujinė katilinė
- Nuomos kaina – 1990 Eur/mėn.
- Nuomos kaina už kv. m – 3,10 Eur

PRIVALUMAI

- Patalpos yra pirmame aukšte, geros būklės, iškart galima dirbti;
- Patalpos yra stačiakampės formos, lubų aukštis 7 metrai, galimybė įsirengti kranus;
- Patalpos yra šildomos: vietinis centrinis šildymas dujomis arba biokuru (vietinė dujinė katilinė. Šildymo kaina priklauso nuo šalčių ir dujų kainos. Praėjusiais metais kaina buvo nuo 0,8 iki 1,4 eur/kv.m./mėn.);
- Atskiras įėjimas, įvažiavimas per pakeliamus vartus, gali privažiuoti tiek krovininiai vilkikai, tiek sunkiasvorė technika, tiek žinoma lengvasis transportas;
- Yra vanduo ir elektra (didelis galingumas: 641 kv.m. patalpose 50–100 kw, didesnės 150–300 kw, abiem atvejais galima dar didinti), nebrangu (0,112 eur/kwh su perdavimu);
- Įvažiavimas per šlagbaumą, teritorija aptverta ir saugoma 24/7;
- Patalpų grindys yra lygios, betonuotos;
- Yra pakankamai parkavimo vietų didelėje parkavimo aikštelėje;
- Tinkamos gamybinei veiklai, imliai elektros galingumui;
- Patogi vieta Lentvario mieste, lengvai pasiekiami kasdieniams poreikiams
- Yra visos miesto komunikacijos.

KAINA:

Gamybos/sandėliavimo patalpos – $3.10 \text{ Eur/m}^2 + \text{PVM}$;

$0.45 \text{ Eur/m}^2 + \text{PVM}$ mokestis už pastato ir teritorijos inžinerinių tinklų priežiūrą, apsaugą, teritorijos valymą;

Papildomai galima išsinuomoti administracines patalpas – kaina $5.00 \text{ Eur/m}^2 + \text{PVM}$.

VIETA

Objektas įsikūręs Klevų alėjoje, Lentvaryje – susiformavusioje miesto aplinkoje, kur patogų tiek darbuotojams, tiek verslo veiklai. Vieta pasižymi praktišku kasdieniu pasiekiamumu bei patogiu susisiekimu Vilniaus, Trakų rajonų ribose.

Puikus privažiavimas tiek lengvuju, tiek ir sunkiuoju transportu.

Šios patalpos puikiai tinka gamybai, reikalaujančiai nemažai elektros pajėgumų, tokioms veikloms kaip metalo ir medžio apdirbimas, baldų gamyba, ir kitoms.

Dėl apžiūros arba kiliusių klausimų susisiekiame Jums patogiu būdu bei metu.

Rima Ingstad

Nekilnojamo turto brokerė

Tel.: +37068773733

el.p: rima.ingstad@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068773733

Susisiekti el.paštu: rima.ingstad@gmail.com



