



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS KRIAUCIŪNŲ G., ŠILAINIUOSE, KAUNE, 134 KV.M PLOTO

2 010 € (15.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
134.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	2 010 € (15.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

???? PASIŪLYMAS NUOMAI – ŠIUOLAIKIŠKOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠILAINIUOSE, KAUNO MIESTE

Ieškote puikių patalpų biurui ar verslui augančioje Kauno vietoje? Kriaučiūnų g., Šilainių mikrorajone, siūlome modernias, šviesias ir funkcionalias 134 m² ploto komercines patalpas su pilna apdaila, kurios atitinka aukščiausius šiuolaikinius standartus!

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Patalpų plotas – 134 m²
- Patalpos per du aukštus
- Statybos metai – 2026 (naujas, modernus pastatas)
- Visiškai įrengtos (pilna apdaila)
- Elektrinis šildymas – ekonomiška ir patikima sistema visus metus
- Atskiras įėjimas iš gatvės, patogus patekimas klientams ir darbuotojams

- Aukštos kokybės aliuminio langai užtikrina natūralią šviesą ir komfortą
- Patalpos puikiai tiks BIURŲ, PASLAUGŲ ar KITAI KOMERCINEI veiklai

???? PARKAVIMAS IR PRIVAŽIAVIMAS:

- Yra automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato – patogumas jums ir klientams
- Geras privažiavimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu

???? SAUGUMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Pastate įrengta saugos ir signalizacijos sistema
- Kompiuteriniai tinklai bei internetas – greitas ir patikimas ryšys darbui
- Kondicionavimo sistema – komfortas šiltuoju metų laiku
- Vanduo ir elektra jau įvesti
- Detalusis planas ir aiški infrastruktūra

???? LOKACIJA IR PRANAŠUMAI:

Patalpos įsikūrusios patogioje ir matomoje vietoje Šilainių rajone – tai vienas sparčiausiai augančių Kauno miestų kvartalų, patogiai pasiekiamas ir patrauklus tiek gyventojams, tiek verslui. Kauno m. savivaldybės teritorija užtikrina sklandų integravimąsi į miesto infrastruktūrą, patogų planavimą ir vietinės savivaldos rūpestį.

Dėl išskirtinės vietos patalpos idealiai tiks klientų srautams pritraukti ir patogiai pasiekti tiek pėstute, tiek automobiliu.

???? KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ?

- Modernios, energiją taupančios patalpos
- Saugi aplinka ir patikimos komunikacijos
- Patogi vieta vystant bei plečiant verslą
- Naujas, ilgalaikį stabilumą užtikrinantis pastatas
- Erdvi automobilių aikštelė ir patogus privažiavimas

???? NUOMOS KAINA: 2010 Eur/mėn + mokesčiai (15 Eur/m²)

Nuomos pasiūlymas pritaikytas šiuolaikiškam biurui, paslaugų teikėjui ar verslui, ieškančiam ilgalaikės perspektyvos moderniame Kauno mikrorajone.

Šios patalpos – puikus pasirinkimas norintiems vystytis ir augti kartu su sparčiai besivystančia miesto dalimi!

Norite apžiūrėti ar sužinoti daugiau? Susisiekite ir pasinaudokite šia puikia proga pradėti ar plėsti savo verslą Šilainiuose!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113

Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt

