



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS LAISVĖS PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 176.32 M<sup>2</sup> PLOTU

**2 500 €** (14.18 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**176.32 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/9**

Kaina:	<b>2 500 € (14.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 176 KV.M. MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOS PAŠILAIČIUOSE, VILNIUJE.

Patalpose sėkmingai veikia kineziterapijos klinika, tačiau funkcionalus išplanavimas leidžia pritaikyti patalpas savo veiklai.

#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- erdvė, skirta patogiam klientų priėmimui ar personalo darbui.
- 3 atskiri darbo kabinetai.
- erdvi užsiėmimų salė.
- virtuvėlė.
- 2 dušo ir persirengimo kambariai.
- 2 WC (klientams ir darbuotojams).
- 2 sandėliukai.

#### PRIVALUMAI

- Patalpose veikia kineziterapijos klinika.
- 3 atskiri darbo kabinetai.
- Patalpos atitinka higienos reikalavimus.
- Šalia patalpų įsikūrusi Vilniaus rajono poliklinika.

- Erdvi ir nemokama automobilių stovėjimo aikštelė.
- Patogus susisiekimas su miesto centru.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Laisvės pr. 77D-67, Pašilaičiai, Vilnius.
- Paskirtis: medicinos.
- Aukštas: 1/9.
- Statybos metai: 2008.
- Bendras plotas: 176,32 kv. m.
- Šildymas: centrinis.
- Įrengta kondicionavimo sistema.
- Komunalinės išlaidos:
  - šiluma: sausio mėn. ~ 185 Eur, birželio mėn. ~ 20 Eur;
  - vanduo, elektra pagal suvartojimą.

---

#### KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina: 2 500 Eur/mėn. + mokesčiai.
- GPM mokestis.
- PVM mokestis – netaikomas.

---

#### SUSISIEKIMAS

- ~5.15 km. Atstumas iki centro
- Autobusų stotelės
- ~0.17 km. Vilniaus rajono poliklinika
- ~0.37 km. Čiobiškio st.
- ~0.49 km. Žemynos st.
- Prekybos centrai
- ~0.31 km. Norfa XL
- ~0.57 km. IKI – FABIJONIŠKĖS
- ~0.64 km. Rimi Fabijoniškės Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: [georgij.baisev@capitalrealty.com](mailto:georgij.baisev@capitalrealty.com)







