



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS MAINŲ G., NAUJAKIEMIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 440 M<sup>2</sup> PLOTO

**3 500 €** (7.95 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**440.00 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**1/1**

 Kaina: **3 500 € (7.95 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1985

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

### Papildoma informacija

Nuomojamos 440kv.m. patalpos Mainų g. Klaipėdoje

Ieškote erdvių ir tvarkingų patalpų verslui?

Siūlomos nuomai 440 kv. m. ploto patalpos su galimybe pritaikyti įvairiai veiklai.

Privalumai:

Lubų aukštis – net 6,5 m, todėl yra galimybė įsirengti antresolę ir padidinti naudingą plotą.

50 kW elektros galia.

Įvestas vanduo, įrengtas sanitarinis mazgas.

Paruošta vieta dušui.

Tvirtos pramoninės grindys.

Nauji pakeliami vartai.

Priklauso nemaža privataus kiemo dalis.

Esant poreikiui, teritoriją galima aptverti.

Galima patalpas dalinti pusiau

Pastatas:

Pilnai restauruotas ir apšiltintas.

Naujas stogas.

Artimiausiu metu papildomai bus apšiltintas stogas.

Planuojamas kiemo sutvarkymas trinkelėmis.

Patalpos puikiai tinka sandėliavimui, gamybai, prekybai ar kitai komercinei veiklai.

? Nuomos kaina – 8 €/kv. m + mokesčiai.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu

Sėkmės atveju taikomas tarpininkavimo mokestis

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com



