



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS METELIŲ G.,  
VILNIUJE, 1598.64 KV.M PLOTO****7 673 €** (4.80 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**1598.64 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>7 673 € (4.80 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

SIRIN PARK VILNIUS SOUTHWEST –DRAUGIŠKI APLINKAI SPRENDIMAI STRATEGINĖ VIETA PRIE MAGISTRALINIO KELIO A4 (VILNIUS – GARDINAS)

Išnuomojamos 1500m<sup>2</sup>-17000 m<sup>2</sup> A++ klasės sandėliavimo patalpos Vilniuje

Galime pasiūlyti ir keletą blokų šalia vienas kito, jei yra poreikis

**PATALPOS**

Sandėlio energinė klasė: A++

BREEAM sertifikatas

Žaliosios zonos teritorijoje

Erdvės elektromobiliams

Atsinaujinančių šaltinių elektros energija

Išmanusis LED apšvietimas

Mažai vandens suvartojantys komponentai

Efektyvios šildymo sistemos

CO2 pėdsakų apskaičiavimas

Logistikos centras Vilniuje bus modernus A++ klasės pramonės parkas. Pastatytas naudojant energiją taupančias statybines medžiagas ir metodus pagal aukščiausio lygio specifikacijas, kurios apims naujoviškus inžinerinius sprendimus, jie sukurs optimalias darbo sąlygas ir sutaupys komunalinių paslaugų sąnaudas.

#### TECHNINIAI DUOMENYS

Grindų apkrova – 8 t/m<sup>2</sup>

Sandėlio gylis – 111,54 m

Sandėlio plotis – 124,54 m

Darbinis aukštis – 10,5 m

Sprinklerinė gesinimo sistema

Temperatūros režimai: nuo

+16C iki +18C

Centrinis dujinis šildymas

Išmanusis LED apšvietimas nuo 250 liuksų

Hidraulinės rampos – nuo 550 m<sup>2</sup>

Kolonų žingsnis 12x24 m

- biuras II aukšte 80m<sup>2</sup> +90 m<sup>2</sup>

#### VIETA.

##### STRATEGINĖ VIETA PRIE MAGISTRALINIO KELIO A4 (VILNIUS – GARDINAS)

Logistikos centras šalia pagrindinio A4 kelio, todėl šis centras lengvai pasiekiamas Baltijos šalyse veikiančioms įmonėms. Logistikos centro teritorija bus aptverta tvora ir saugoma visą parą, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, didelė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, atskira sunkiasvorių krovininių automobilių stovėjimo aikštelė su sustiprinta kelio danga.

KAINA : Sandeliavimo plotų nuomos kaina nuo 4,8/6 Eur/m<sup>2</sup>. m plus PVM

Administracinių plotų nuomos kaina nuo 7,5/7 Eur/m<sup>2</sup> plus PVM

NUOMOS PRADŽIA: 2025 balandis

Susisiekiame ir suplanuosime apžiūros laiką!

Imantas Skruodis

+370 656 55 500

Imantas@realu.lt

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500

Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt

**reala**  
 Sandėlių nuoma  
 Tik 4,80Eur /m<sup>2</sup> nuomos kaina

Sandėlių nuoma  
 • energio efektyvumo klasė  
 modernios sandėlio patalpos  
 Vėlavė  
 Plotas nuo 1300m<sup>2</sup>

UAB REALA Tel: +370 656 55500


