

NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS MINDAUGO G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 117.23 KV.M PLOTU**

3 000 € (25.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

117.23 m

Aukštas

1/6

Kaina:

3 000 € (25.59 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1998

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Dujinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMA STOMATOLOGIJOS KLINIKA STRATEGIŠKAI GEROJE CENTRINĖS SOSTINĖS DALYJE - MINDAUGO GATVĖJE.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas norintiems plėsti savo verslą - klinika nuomojama su visa jose esančia įranga.
- Patalpos įrengtos kokybiškai, šviesiai ir funkcionaliai, sterilios.
- Patalpos atnaujintos - pakeisti nauji stiklo paketai, nauji kondicionieriai.

- Klinikoje yra dvi stomatologinės kėdės, įrengta laboratorija, rentgenas.
- Yra visi sklandžiam darbui reikalingi leidimai.
- Patalpos su visomis komunikacijomis. Šildomos dujiniu šildymu, įrengta rekuperacinė sistema, kondicionieriai. Patalpos ir jų išorė stebimos vaizdo kameromis, įrengta signalizacija, priešgaisrinė sistema.
- Patalpos su individualiu įėjimu, gerai matomos nuo judrios Mindaugo gatvės.
- Strategiškai patogi vieta mieste, tarp Senamiesčio ir Naujamiesčio. Gerai matoma nuo gatvės, kur kasdieną didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas.
- Aplink patalpas yra automobilių stovėjimo zonos.
- Vos už kelių žingsnių įsikūrusios mokymo įstaigos, prekybos centrai, grožio salonai, sporto klubas, viešojo transporto stotelės bei įvairią veiklą vykdančios įmonės.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Mindaugo gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1998 m.;

Aukštas - 1/6;

Patalpos su atskiru įėjimu iš gatvės;

Patalpos - stomatologinis kabinetas, dantų technikų laboratorija;

Patalpų paskirtis - Gydyimo;

Bendras plotas - 117.23 kv.m.;

Nuomos kaina - 3 000 Eur + mokesčiai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Nauji kondicionieriai;

Signalizacija;

Priešgaisrinė sistema;

Vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Trakų st.";

~0.17 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Bildukas";

~0.19 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

~0.10 km iki Vilniaus karaliaus Mindaugo vidurinės mokyklos;

~0.10 km iki prekybos centro "Maxima XXX";

~0.20 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

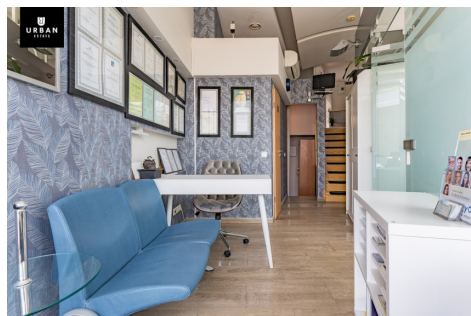
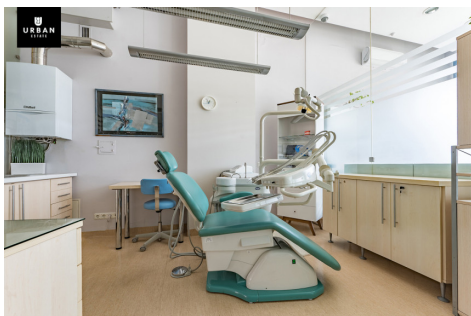
El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





URBAN
Estate

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas.vitkauskas@urbane.lt
+370 610 95 900