



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS MINIJOS G., ŽVEJYBOS UOSTAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 193.00 M<sup>2</sup> PLOTO

**156 000 €** (808.29 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**193.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/4**

Kaina: **156 000 € (808.29 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1954

Įrengimo lygis Suremontuotas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Dušas, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS / ADMINISTRACINĖS PATALPOS – 193 m<sup>2</sup>, 2 AUKŠTAI

Ieškote erdvių, reprezentatyvių ir iškart paruoštų darbui patalpų? Siūlome 193 m<sup>2</sup> komercines / administracines patalpas per du aukštus, kurios ką tik pilnai suremontuotos – pakeista viskas: grindys, sienos, lubos, apšvietimas, jungtukai ir visa įranga. Atliktas generalinis valymas – patalpos nepriekaištingai tvarkingos, švarios ir paruoštos priimti naujus šeiminkus.

Patalpos parduodamos su visais baldais ir įranga, tad papildomų investicijų nereikės. Į kainą įeina kokybiški „Narbutas“ gamybos biuro baldai, o papildomai dar yra 3–4 išardyti darbo stalai. Tai puikus pasirinkimas įmonei, kuri nori iškart persikelti ir tęsti veiklą be rūpesčių.

Virsutinis aukštas suplanuotas itin patogiai: čia yra laukimo/įėjimo zona, didelė darbo ir klientų priėmimo erdvė (įrengtos 2 darbo vietos, galima iki 4), dar viena universali darbo-poilsio erdvė (šiuo metu 1 darbo vieta, galima iki 3), bei atskiras kabinetas, turintis du įėjimus. Be to, šiame aukšte yra modernus WC su visais reikalingais patogumais.

Apatiniame aukšte jūsų laukia erdvi konferencijų salė (24 m<sup>2</sup>) su dideliu stalu ir televizoriumi, 77 m<sup>2</sup> bendroji erdvė, kurioje suplanuota virtuvės bei poilsio zona, WC ir dušo patalpa. Taip pat įrengtos 3 pagalbinės patalpos (20, 8 ir 6 m<sup>2</sup>), puikiai tinkančios sandėliavimui, archyvui ar kitam panaudojimui.

Įranga ir privalumai:

Signalizacija saugumui užtikrinti

Rekuperacinė sistema sveikesnei darbo aplinkai

Vaizdo telefonspynė su durų atidarymu

Net 4 automobilių stovėjimo vietos prie pat įėjimo

Pardavime įskaičiuoti kokybiški „Narbutas“ biuro baldai

Pastato informacija:

Pastatas renovuotas 2021 metais

Patogi ir lengvai pasiekama lokacija

Labai žemi išlaikymo kaštai ( Namas renovuotas 2021 metais, šalčiausiais mėnesiais šildymas iki 100 Eur)

Lokacija:

Patalpos yra strategiškai patogioje vietoje, užtikrinančioje greitą ir patogų susisiekimą tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu. Netoliese – pagrindinės miesto arterijos, viešojo transporto stotelės, prekybos ir paslaugų centrai. Šalia įsikūrusios įvairios įmonės bei verslo objektai, todėl vieta idealiai tinka tiek biurinei, tiek paslaugų ar prekybinei veiklai. Patogus privažiavimas, 4 parkavimo vietos prie pat durų – jūsų darbuotojams ir klientams čia bus itin patogiu.

Puikus pasirinkimas ir investuotojams:

Dėl patalpų išplanavimo ir įvairių atskirtų erdvių jas galima pritaikyti daugiafunkciam nuomai – nuomoti visą plotą vienam nuomininkui arba atskiromis zonomis kelioms įmonėms. Viršutinis ir apatinis aukštai gali veikti atskirai, yra daug kabinetų, konferencijų salė, poilsio bei sandėliavimo patalpos. Tai suteikia galimybę maksimaliai išnaudoti erdves ir generuoti stabilias nuomos pajamas.

Patalpos pasižymi ne tik moderniu įrengimu, bet ir praktiškumu – didelės durys su viršlangiais užtikrina natūralią šviesą, o veidrodinis stiklas suteikia maksimalų komfortą ir privatumą. Jos puikiai pritaikytos įvairiai veiklai: biurui, administracinei ar paslaugų sferai, kūrybinėms studijoms, medicinos ar grožio paslaugoms.

Tai išskirtinė galimybė įsigyti patalpas, kurias galėsite naudoti iš karto – be papildomų remonto ar įrengimo išlaidų.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com



