



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS MOKYKLOS G., MOKYKLOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 110 M² PLOTO

1 760 € (16.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
110.00 m²Aukštas
1/3

Kaina:	1 760 € (16.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Vitrininiai langai

Papildoma informacija

Tegul Jūsų verslas pradeda naują istoriją SENDVARIO DVARE

Naujos erdvės verslui Klaipėdoje su unikaliu istoriniu šarmu! Pasirinkite modernias komercines patalpas „Sendvario dvare“, kur praeitis ir dabartis susitinka, kur kiekvienas kampas pasakoja istoriją, o išskirtinėse erdvėse bus kuriama Jūsų verslo ateitis.

Bendra informacija:

- Patalpos plotas: 110 m²
- Patalpos su puikiu matomumu ir labai patogiu privažiavimu iš Mokyklos gatvės
- Patalpose įrengti dideli vitrininiai langai ir keli atskiri įėjimai, orientuoti į Mokyklos g. bei į jaukų vidinį kiemą su fontanu.

- Aukštos lubos suteikia patalpoms erdvės pojūtį, o unikali pastato architektūra ir viso miestelio aplinka leis išryškinti jūsų verslo identitetą.
- Pritaikymas prie jūsų poreikių: Galimas patalpų išplanavimo ir inžinerinių sistemų (vandens, nuotekų, elektros įvadų) pritaikymas pagal specifinius nuomininko poreikius – viskas tam, kad jūsų verslas galėtų augti ir klestėti.
- Išmaniosios sistemos: oro vėdinimo, geoterminis šildymas ir vėsinimas, praėjimo kontrolės, apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistemos.
- Nemokamas parkavimas ir elektromobilių įkrovimo stotelės.

Privalumai:

- 9000 m² verslo ir prekybos erdvės, kuriose įsikurs daugiau nei 80 įvairių verslų.
- Prekybos ir paslaugų zonoje greitai metu įsikurs ir pradės veiklą restoranai, jau veikia kepyklėlė, jogos studija, vaikų mokyklėlės, fotostudija, boutique stiliaus salonai.
- Lengvai pasiekama ir patogiai privažiuojama vieta: Šilutės pl., Tilžės ir Mokyklos g. sankirtoje.
- Planuojamos bendros šventės ir renginiai, kurie suburs vietos bendruomenę.
- Viešojo transporto patogumai: šalia autobusų stotelės.

Mūsų tikslas – sukurti autentišką ir įvairiapusę verslo aplinką, kurioje įsikurtų skirtingų sričių įmonės. Siekdami išlaikyti optimalų nuomininkų struktūros balansą, vengsime pasikartojančių veiklų, todėl Jūsų verslas turės galimybę išsiskirti ir pasiekti platesnę auditoriją.

SENDVARIO DVARAS – tai vieta, kur istorija susitinka su šiuolaikine komercija. Prieš daugiau nei 100 metų čia buvo didžiausia prekybvietė Klaipėdos krašte. Dabar ši unikali vieta vėl atgyja, ir Jūsų verslas gali tapti jos dalimi. Patirkite istoriją ir inovacijas, kurios suteiks Jūsų verslui išskirtinį pranašumą.

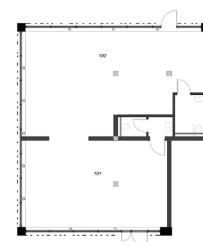
Norėdami sužinoti daugiau ir peržiūrėti kitas patalpų galimybes, apsilankykite mūsų svetainėje: www.sendvarioldvaras.lt

Pradėkite savo verslo kelionę „Sendvario dvare“ – čia, kur susipina praeitis ir ateitis!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 19464

Susisiekti el.paštu: info@augama.lt



LOKACIJA

Į miesto centrą vos 1 km
 Išvystyta aplinka su centriniu gyvenamuoju rajonu, visuomeninėmis patalpomis, mokykla, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto aikštelėmis, parkais, gatvės apšvietimu, šilumos punktais, atliekų surinkimo stotimi, gatvės tvarkymo mašinomis, saugiu ir patogiu automobilių stovėjimu.

Salia parduotuvės ir parko zonos
 Šalia kompleksa yra parko zona, kurioje yra vaikų ir sporto aikštelės, žaidimo aikštelės, sporto aikštelės, parko apšvietimas, saugūs ir patogūs automobilių stovėjimo vietos, saugūs ir patogūs pėsčiųjų ir dviračių keliai.

Patogus išvažiavimą iš miesto
 „Sėdimoji dviračių“ parkas yra vienas iš geriausių miesto centrų. Tai patogu pėsčiųjų, dviračių ir automobilių keliais. Patogus miesto ir provincijos keliai.

Viešojo transporto infrastruktūra
 Gera busų ir viešojo transporto infrastruktūra – tai yra patogus būdas išvykti iš miesto ir aplinkos.

