



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS MOKYKLOS G.,
MOKYKLOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 186 M² PLOTO****2 418 €** (13.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
186.00 m²Aukštas
2/3

Kaina:	2 418 € (13.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Klaipėdoje, „Sendvario dvare“, nuomojamos jaukios biuro erdvės. Paskutinės biuro patalpos su tiesioginiu patekimu į erdvią terasą, kur galima atsipūsti, pasimėgauti vaizdu ar pasidaryti kavos pertrauką gryname ore.

Bendra informacija:

- Patalpų plotas: 186 m²
- Lankstūs dydžiai pagal Jūsų įmonės poreikius – siūlome tiek didesnius, tiek mažesnius plotus.
- Galimybė įrengti patalpas pagal nuomininko poreikius, kad jos puikiai atitiktų Jūsų veiklos specifiką.
- Išmaniosios sistemos: oro vėdinimo, geoterminis šildymas ir vėsinimas, praėjimo kontrolės, apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistemos.
- Nemokamas parkavimas ir elektromobilių įkrovimo stotelės.

- Galimas įsikėlimas nuo 2025 metų IV ketvirčio

Privalumai:

- 9000 m² verslo ir prekybos erdvės, kuriose įsikurs daugiau nei 80 įvairių verslų.
- Prekybos ir paslaugų zonoje greitai metu įsikurs ir pradės veiklą restoranai, jau veikia kepyklėlė, jogos studija, vaikų mokyklėlės, fotostudija, boutique stiliaus salonai.
- Lengvai pasiekama ir patogiai privažiuojama vieta: Šilutės pl., Tilžės ir Mokyklos g. sankirtoje.
- Planuojamos bendros šventės ir renginiai, kurie suburs vietos bendruomenę.
- Viešojo transporto patogumai: šalia autobusų stotelės.

Mūsų tikslas – sukurti autentišką ir įvairiapusę verslo aplinką, kurioje įsikurtų skirtingų sričių įmonės. Siekdami išlaikyti optimalų nuomininkų struktūros balansą, vengsime pasikartojančių veiklų, todėl Jūsų verslas turės galimybę išsiskirti ir pasiekti platesnę auditoriją.

SENDVARIO DVARAS – tai vieta, kur istorija susitinka su šiuolaikine komercija. Prieš daugiau nei 100 metų čia buvo didžiausia prekybvietė Klaipėdos krašte. Dabar ši unikali vieta vėl atgyja, ir Jūsų verslas gali tapti jos dalimi. Patirkite istoriją ir inovacijas, kurios suteiks Jūsų verslui išskirtinį pranašumą.

Norėdami sužinoti daugiau ir peržiūrėti kitas patalpų galimybes, apsilankykite mūsų svetainėje: www.sendvarioldvaras.lt

Pradėkite savo verslo kelionę „Sendvario dvare“ – čia, kur susipina praeitis ir ateitis!

sendvarioldvaras.lt | Autentiškai verslo bendruomenei

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 19464
Susisiekti el.paštu: info@augama.lt



