



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS MOZŪRIŠKIŲ G.,  
JUSTINIŠKĖSE, VILNIUJE, 196 KV.M PLOTO****2 352 €** (12.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**196.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**0/1**

Kaina:	<b>2 352 € (12.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

Nuomojamos patalpos naujame stock-office projekte "Mo43" – statybos jau prasidėjo, komercinis kompleksas duris atvers jau š.m. vasarą!

Mo43 – tai modernus prekybinių sandėlių kompleksas, suteikiantis galimybę vienoje vietoje apjungti biuro, prekybos ir sandėliavimo funkcijas. Patalpos projektuojamos taip, kad būtų lengvai pritaikomos skirtingų verslų veiklai ir augimui, užtikrinant maksimalų funkcionalumą.

Apie patalpas:

- Patalpos nuomojamos su pilna apdaila, šiai dienai yra galimybė pilnai adaptuoti patalpas pagal nuomininko poreikius;
- Galimybė apjungti kelis vienetus tarpusavyje, suformuojant didesnes erdves ar išnuomojant visą pastatą;
- A++ energinio efektyvumo klasė;
- Autonominė patalpų apskaita;
- Įrengti individualūs elektros įvadai bei interneto ryšys;
- Signalizacija kiekviename patalpų vienetu;

- Nemokamas ir patogus parkavimas komplekso teritorijoje (esant poreikiui didesnam parkavimo vietų kiekiui, vystytojas gali įrengti papildomą parkavimo aikštelę);
- Individualios vėdinimo sistemos;
- Šildymas ir vėsinimas – šilumos siurbliais;
- Sandėlio patalpų lubų aukštis – iki 6,8 m;
- Vartų švarus aukštis – 4,25 m, plotis – 3,25 m;
- Universalios paskirties patalpos: prekybai, gamybai, ekspozicijoms, sandėliavimui ar biurams;
- Atskiri įėjimai ir pasikrovimo zonos kiekvienam turtiniam vienetui;
- Formuojama aktyvi ir koncentruota verslo bendruomenė.

#### STRATEGIŠKAI PATOGI LOKACIJA

Stock-office tipo kompleksas vystomas vakarinėje Vilniaus dalyje – Mozūriškių gatvėje, šalia Vakarinio aplinkelio ir Vilniaus OUTLET. Lokacija užtikrina patogų ir greitą susisiekimą su pagrindinėmis miesto arterijomis – Vakarinio aplinkeliu, Pilaitės prospektu ir kitomis svarbiomis kryptimis.

Ši miesto dalis sparčiai vystosi – aplink kuriami nauji gyvenamieji projektai, formuojasi aktyvi bendruomenė, todėl komercinių paslaugų ir verslo sprendimų poreikis čia nuosekliai auga.

Daugiau informacijos:

<https://www.mo43.lt>

Nuomos kaina nurodyta be PVM.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066102045  
Susisiekti el.paštu: [nuoma@inreal.lt](mailto:nuoma@inreal.lt)

