



RENT

## NUOMOJAMOS PATALPOS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1120.00 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 300 €** (1.16 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1120.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**6/9**

Kaina: **1 300 € (1.16 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Active

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis Fully equipped

Šildymas Array

Pastato tipas Monolithic

Pardavimas ar  
nuoma Rent

Ypatumai: Has kitchen, Internet, Lift, Has furniture, Has phone, Security, Electricity, Has water, Street entrance, Alarm, Separate entryway, Room conditioning, Local catering, Cargo elevator, CCTV, On-duty guard, Fenced area, City water supply, Asphalt access, Flexible layout

### Papildoma informacija

Nuomojame 130 – 560 kv. m bendro ploto įrengtas patalpas verslo centre Naugarduko g. 100, Naugarduko g. 102 ir patalpas Panerių g. Vilniuje.

Patalpų išplanavimas gali būti

koreguojamas pagal nuomininko poreikius.

Nuomos terminas nuo vienerių

metų.

Verslo centras strategiškai

patraukioje Naujamiesčio vietoje šalia pietinio Vilniaus aplinkkelio.

ŠIANDIEN SIŪLOME:

**Panerių g. 51:**

1. 97 kv. m II a. Nuomos kaina 7

€/kv. m + PVM ir komunalinai (apie 2

€/kv. m);

2. 18 kv. m IV a. Nuomos kaina 8 €/kv. m + PVM ir

komunalinai (apie 2 €/kv. m);

**Panerių g. 49:**

3. II a. 35 kv. m sename pastate.

Kaina 6 €/kv. m + PVM;

**Naugarduko g. 100:**

4. 130 kv.m II aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

5. 180 kv. m IV aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

**Naugarduko g. 102:**

6. 245 kv. m IV aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

7. 560 kv. m pastato VI-ame aukšte,  
 aukšto plotas 560 kv. m. Galime nuomotuoti mažesnius plotus nuo 200 kv. m. Nuomos  
 kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai  
 apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

8. 150 kv. m VII aukšte. Nuomos  
 kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai  
 apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

**Naugarduko g. 89, naujai pastatytame verslo centre:**

9. 250 kv. m II aukšte. Nuomos  
 kaina 12 €/kv.m + PVM + komunaliniai.

**VERSLO CENTRO PRIVALUMAI:**

Patalpos įrengiamos pagal nuomininko  
 pageidavimus;

Šildomas iš centralizuotų  
 sistemų, įrengta priverstinio oro padavimo – ištraukimo sistema su  
 rekuperacija;

Langai su stiklo paketais aliumininiai  
 ar plastikiniai;

Neribotas telekomunikacijų  
 skaičius, elektroninis ryšys, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos;

Teritorija ir pastato vidaus  
 bendros patalpos stebimos vaizdo kameromis;

Verslo centre yra 1000 lengvųjų

automobilių parkavimo vietų, iš kurių 630 yra daugiaaukštėse parkavimo

aikštelėse, E-Pakringo valdymo sistema. Nerezervuotos parkavimo vietos kaina –

50 €/mėn + PVM, rezervuotos –

80 €/mėn. + PVM.

Daugiau pasiūlymų – [www.kaukoturta.lt](http://www.kaukoturta.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869995903

Susisiekti el.paštu: [vytaras@kaukoturta.lt](mailto:vytaras@kaukoturta.lt)



