



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 245 M<sup>2</sup> PLOTO

**2 450 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**245.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**6/8**

Kaina: **2 450 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2009

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Liftas, Telefono linija, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Patalpų kondicionavimas, Maitinimo įstaiga pastate, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

### Papildoma informacija

Nuomojame 50 – 245 kv. m bendro

ploto įrengtas patalpas verslo centre Naugarduko g. 100, Naugarduko g. 102 ir patalpas Panerių g. Vilniuje.

Patalpų išplanavimas gali būti

koreguojamas pagal nuomininko poreikius.

Nuomos terminas nuo vienerių

metų.

Verslo centras strategiškai

patrauklioje Naujamiesčio vietoje šalia pietinio Vilniaus aplinkkelio.

ŠIANDIEN SIŪLOME:

**Panerių g. 51:**

1. 97 kv. m II aukšte. Nuomos

kaina 7 €/kv. m + PVM ir komunalinai (apie 2

€/kv. m);

2. 50 kv. m IV aukšte. Nuomos kaina 7 €/kv. m + PVM

ir komunalinai (apie 2 €/kv. m);

3. 84 kv. m IV aukšte. Nuomos

kaina 7 €/kv. m + PVM ir komunalinai (apie 2

€/kv. m);

**Naugarduko g. 100:**

4. 130 kv.m II aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

5. 168 kv. m II aukšte. Nuomos kaina 10 €/kv. m

+ PVM ir komunaliniai apie 1,6 €/kv.m,

eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

6. 125 kv. m V aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

**Naugarduko g. 102:**

7. 80 kv. m ir 58 kv. m. VII

aukšte. Nuomos kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

8. 245 kv. m pastato IV-ame aukšte.

Nuomos kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

#### VERSLO CENTRO PRIVALUMAI:

Patalpos įrengiamos pagal nuomininko pageidavimus;

Šildomas iš centralizuotų sistemų, įrengta priverstinio oro padavimo – ištraukimo sistema su rekuperacija;

Langai su stiklo paketais aliumininiai ar plastikiniai;

Neribotas telekomunikacijų skaičius, elektroninis ryšys, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos;

Teritorija ir pastato vidaus bendros patalpos stebimos vaizdo kameromis;

Verslo centre yra 1000 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, iš kurių 630 yra daugiaaukštėse parkavimo aikštelėse, E-Pakringo valdymo sistema. Nerezervuotos parkavimo vietos kaina – 50 €/mėn + PVM, rezervuotos – 80 €/mėn. + PVM.

Daugiau pasiūlymų – [www.kaukoturtai.lt](http://www.kaukoturtai.lt)

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: 869995903  
Susisiekti el.paštu: vyrtaras@kaukoturta.lt



