



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS NAUJOJI RIOVONIŲ G., VILKPĖDĖJE, VILNIUJE, 141.48 KV.M PLOTO

**1 698 €** (12.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**141.48 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/3**

Kaina:	<b>1 698 € (12.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS 141,48 kv. m. pilnai įrengtos biuro ir kitai veiklai tinkamos patalpos NAUJOJI RIOVONIŲ G., VILKPĖDĖJE, VILNIUJE!

Galime pasiūlyti ir daugiau kitų variantų nuomai tame pačiame pastate (PLOTAI 2 aukšte: 70,74 kv.m. arba 141,48 kv.m., 3 aukšte: 148,09 kv.m. arba visas aukštas-269,18 kv.m.)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Patalpos yra 2-ame iš 3 aukštų
- Bendri sanitariniai mazgai (2 vnt.)
- Erdvus uždaras kiemas su pakeliamu užtvaru
- Parkavimas skaičiuojamas 30 kv.m. plotui (4-5 parkavimo vietos pagal susitarimą). Papildomai galima nuomotis ir daugiau parkavimo vietų (40 Eur/vieta + PVM)
- Rūsyje yra galimybė papildomai nuomotis sandėliavimo patalpas

**ĮRENGIMAS:**

- Visos miesto komunikacijos
- Internetas, telefono linija, kompiuteriniai tinklai
- Pigus DUJINIS reguliuojamas šildymas
- Oro vėdinimo sistema, kondicionieriai
- Apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos

**PRIVALUMAI:**

- Puiki lokacija, šalia NORFA BAZĖS, daugybė įstaigų ir paslaugų įmonių
- Patogus susisiekimas viešuoju (stotelė už 400 m.) ir nuosavu transportu
- Patekimas į patalpas 24/7
- Rūsyje įrengtas dušas, persirengimo patalpa, WC

Kaina – 12 Eur/m2 + PVM ir komunaliniai. Galutinė nuomos kaina derinama atskirai kiekvienu atveju.

Jeigu ieškote biuro ar kitų komercinių patalpų strategiškai itin geroje Vilkpėdės dalyje, su operatyvia prieiga prie miesto centro, šios patalpos – Jūsų verslo sėkmės pradžia! Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti privalumais gyvai!

**Kontaktai:**

Artūras Lekavičius

+370 685 38044

arturas@reala.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068538044

Susisiekti el.paštu: arturas@reala.lt



