



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS NAUJOJI UOSTO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 383.72 M<sup>2</sup> PLOTO

**4 200 €** (10.95 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**383.72 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/3**

Kaina: **4 200 € (10.95 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2009

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Liftas, Su baldais, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Konferencijų salė pastate, Vaizdo kameros, Vitrininiai langai

### Papildoma informacija

ERDVUS, ĮRENGTAS BIURAS KLAIPĖDOS CENTRE – VISKAS PARUOŠTA JŪSŲ VERSLUI!

Šis variantas skirtas ieškantiems patalpų verslui, kur jau viskas patogiai įrengta nuo baldų iki modernios biurai reikalingos įrangos. Viskas paruošta maksimaliam produktyvumui ir patogumui – atsinešate kompiuterius ir dirbate. Funkcionaliai suformuotos darbo zonos bei poilsio erdvės, gali būti pritaikomos įvairiai veiklai. Vitrininiai langai ir aukštos lubos suteikia erdvės ir šviesos.

Čia yra 2 open space zonos, 2 posėdžių kambariai, 3 kabinetai, 1 patalpa archyvui, kanceliarijai, poilsio zona su virtuvėle, WC patalpa.

Galimas patalpų pardavimas. Kaina 915 000 EUR.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtos biuro patalpos verslui patogioje vietoje – Klaipėdos centre, Naujojo sodo g.;
- Verslo centre “Vité“ įsikūrusios žinomos ir pripažinimą pelniusios įmonės;
- Patogi lokacija – puikus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu;
- 6 parkavimo vietos požeminėje aikštelėje ir 3 antžeminėje;
- 2 open space zonos, 2 posėdžių kambariai, 3 kabinetai, 1 patalpa archyvui, kanceliarijai, 1poilsio zona su virtuvėle, WC patalpa;
- Aukštos lubos, virtualiniai langai – erdvu ir šviesu;
- Kondicionieriai, rekuperacija;
- Moderni vaizdo ir garso sistema;
- Atskiras patekimas tiesiai į patalpas laiptais bei liftu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 383.73 kv. m.
- Aukštas 2/3
- Naujojo uosto g. 11–2, Klaipėda
- Autonominis centrinis šildymas
- Požeminis / antžeminis parkingas
- Verslo centro statybos metai 2009 m.
- Paskirtis – administracinė.

INFRASTRUKTŪRA:

– 80 m iki viešojo transporto stotelės;

–140 m. iki „Dunetton“ viešbučio;

– 450 m. iki parduotuvės „Maxima“;

– 800 m. iki Klaipėdos centro.

Tai puikus pasirinkimas Jūsų verslui! Susitikime apžiūroje!

NĖRA PIRKĖJO TARPININKAVIMO MOKESČIO!

DIRBAME KLAIPĖDOJE, ŠIAULIUOSE BEI PIETŲ ISPANIJOJE!

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;
- Nuoma;
- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite [www.amberti.lt](http://www.amberti.lt)

NT agentūra AMBERTI

Bijūnų g. 8, Klaipėda

NT agentūros vadovė Gintarė Želvienė

Kontaktinis telefonas: +370688 00558

El. paštas: info@amberti.lt

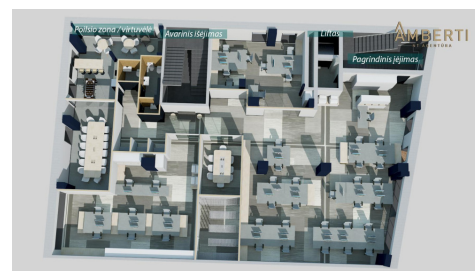
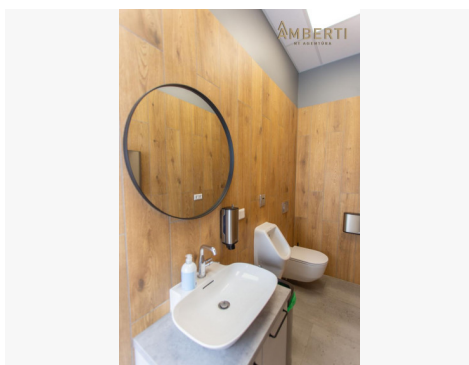
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068800558

Susisiekti el.paštu: info@amberti.lt







AMBERTI  
NT AGENTŪRA

NT paslaugos Klaipėdos, Šiaulių ir Vilniaus apskrityse bei Pietų Ispanijoje.

Su AMBERTI nuo patarimo iki sėkmingo pardavimo!

Gintarė Želviene  
Įmonės vadovė

+370 657 54 649  
gintare@amberti.lt  
www.amberti.lt

AMBERTI  
NT AGENTŪRA

NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

- NT pardavimas
- NT nuoma
- Įgaliaukės nuomos administravimas
- NT dokumentų tvarkymas

Kontaktai

Šiauliai +370 (633) 14 118 info@amberti.lt  
Klaipėda +370 (688) 00 558 www.amberti.lt  
Vilnius +370 (657) 54 649