



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS POLOCKO G., UŽUPYJE, VILNIUJE, 233.84 KV.M PLOTO

3 200 € (13.68 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
233.84 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	3 200 € (13.68 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PRIVALUMAI

- Efektyvus patalpų panaudojimas (5 viename, – prekybos salė, ofisas, sandėlys, vyno rūsys, šaldytuvai...);
- Ypatinga vieta, – kelis dešimtmečius, pastoviai auganti komercinė veikla ir gyventojų skaičius;
- Keli įėjimai į patalpas, tame tarpe ir iš gatvės, ir net įvažiavimas į sadelį;
- Laingai į gatvę ir vidinį kiemą;
- Sandėlyje įrengtas 6 kv.m šaldytuvai;
- Sandėliavimo patalpų aukštis 2.9 m.

PATALPŲ DUOMENYS

- Plotas – 233.84 kv.m (pritaikymas prekybos salei, ofisui – 65 kv.m; sandėliavimui – 112 kv.m; poilsiui – 23 kv.m; šaldymui 6 kv.m).
- Aukštas – viskas 1 aukšte – prekybos salė, ofisas, sandėlys;

- San. mazgų skaičius – 1;
- Rūsys – 23.01 kv.m;
- Parkavimas – kieme.

APDAILOS MEDŽIAGOS

- Grindys – medinės, san. mazge plytelės, sandelyje betonas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Langai – mediniai, plastikiniai, profiliuočiai su stiklo paketais;
- Vidaus durys – medinės.

NAMO DUOMENYS

- Adresas – Polocko g., Vilnius;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1940;
- Rekonstrukcijos, renovacijos metai – 2004;
- Aukštų skaičius – 2 plus palėpė.

INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymo tipas – dujinis;
- Vėdinimo sistema – natūrali, sandelyje rekuperacinė sistema;
- Vandentiekis – miesto;
- Vandens pašildymas – dujinis;
- Kanalizacija – miesto;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija – yra;
- Internetas – šviesolaidinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rajonas – Užupis;
- Susisiekimas – viešojo transporto stotelė už 50 metrų;
- Miškai – Bernardinų sodas už 500 metrų;
- Upės – Vilnelė už 150 metrų;

Atstumas iki:

- Miesto centro – 112 km;
- Mokyklų – Užupio gimnazija už 190 metrų, Petro Vileišio progimnazija už 250 metrų;
- Darželių – lopšelis darželis už 450 metrų, 3 kiti darželiai už 850 metrų;
- Kavinės ir restoranai – "Paupio turgus" už 500 metrų;
- Prekybos centrų – „IKI“ už 430 metrų, „Rimi“ už 700 metrų;
- Gydyimo įstaigų – už 550 metrų.

Kilus bet kokiems NT klausimams, maloniai prašau susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Darius Ringaitis

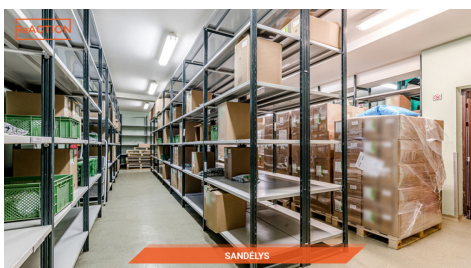
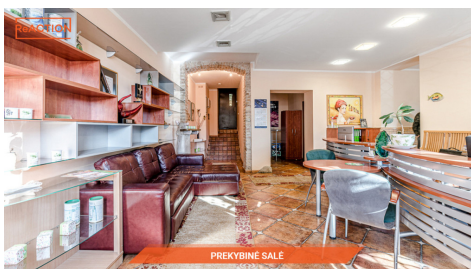
+370 611 11 588

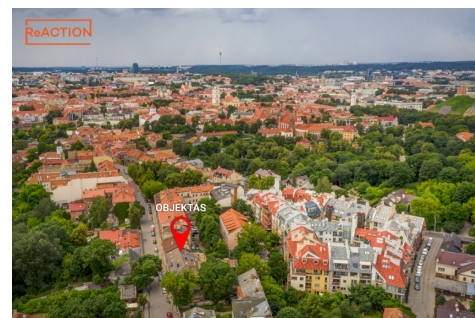
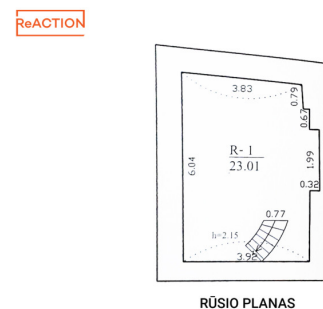
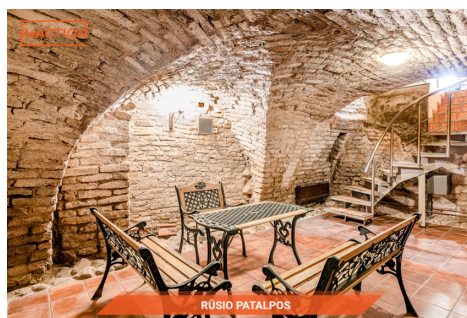
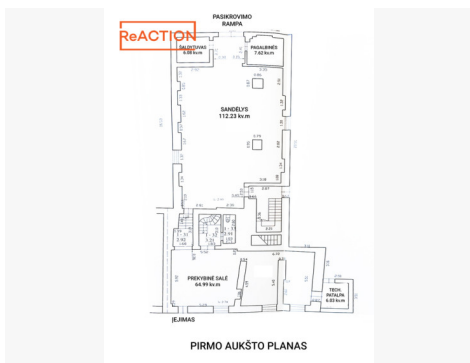
darius.ringaitis@reaction.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061111588

Susisiekti el.paštu: darius.ringaitis@reaction.lt





Norite pasikonsultuoti?



DARIUS RINGAITIS
NT BROKERIS

M +370 611 11 588
E darius.ringaitis@reaction.lt

ReACTION