



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS RAMUČIŲ G.,
ŠILUTĖS M., ŠILUTĖS R. SAV., 3495.00 M²
PLOTU****10 000 €** (2.86 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
3495.00 m²Aukštas
1/3Kaina: **10 000 € (2.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1979

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Elektra, Geras privažiavimas, Signalizacija, Dušas, Atskiras įėjimas, Krovininis liftas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą, Estakada

Papildoma informacijaNUOMOJAMOS RENOVUOTOS GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO BEI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
ŠILUTĖJE!

- Nuomojama 3495 kv.m bendro ploto;
- 3249 kv.m ploto renovuotų gamybinių/sandėliavimo patalpų;
- 246 kv.m ploto administracinių patalpų;
- Sklypas nuomojamas – 1,31 Ha;
- Patalpose yra 250 kW elektros galia;

- Įrengti boileriai pašildyti karštą vandenį;
- Patalpos šildomos mazutu;
- Apsaugos sistema, kameros, aptverta teritorija;
- 5 kranai, keliantys nuo 2 iki 8 tonų;

Papildomai galime nuomoti metalo apdirbimo įrenginius: vamzdžių pjovimo staklės, pakrovimo ir nuleidimo rolangai Peddinhous, šratinė metalo valymo linija Wheelabrator, metalo paruošimo linija Peddunghaus Advantage PCD 1100.

PATALPOS. Visas nuomojamų patalpų plotas – 3495 kv.m Iš jų 246 kv.m ploto administracinių patalpų. Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, sandėliavimo. Aukštos 7 metrų lubos. Patalpose įrengti 4 pakeliamieji vartai, taip pat įrengti keltuvai (kransijos keliamoji galia ~ nuo 2 iki 8 tonų), taip pat yra kompresorius, ventiliacija. Šalimais cecho yra administracinės patalpos. Kiekviename ceche įmontuoti šildytuvai, patalpoms šildyti, tad patalpos pilnai apšildomos.

246 kv.m ploto administracinės ir papildomos pagalbinės patalpos – darbuotojų persirengimo kambariai su spintelėmis, dušai, wc, virtuvėlė, apsaugos darbuotojo kabinetas, katilinė ir kt.

Suremontuotos administracinės patalpos, įsikūrusios pirmame pastato aukšte. Tvarkingai įrengti kabinetai, posėdžių kambarys, virtuvėlė, san. mazgai. Trečiame ir antrame aukštuose įrengti keturi kambariai (butukai) trumpalaikiai darbuotojų nakvynei su san. mazgais, virtuvėm. Administracinėse patalpose sudėti plastikiniai langai, grindys – laminatas/plytelės. Įrengta apsaugos sistema.

PASTATAS. 1979 – 1991 m. statybos patastas, 2008 m. patalpoms atlikta rekonstrukcija. Pakeisti pastato langai, apšiltintos sienos ir stogas (naujai pakeistas, skardinis) išveždiota el. instaliacija ir kt. Pastatų būklė itin gera.

SKLYPAS. 1,31 ha sklypo plotas, sklypas nuomojamas iš valstybės. Aptvertas tvora, vartai, sargo būdelė, kameros.

VIETA. Labai patogi pramoninė vieta vystyti verslą, užsiimti gamyba ar sandėliavimu. Patogus išvažiavimas į Klaipėdą. Šalimais įsikūrusios gamybos ir pramonės įmonės.

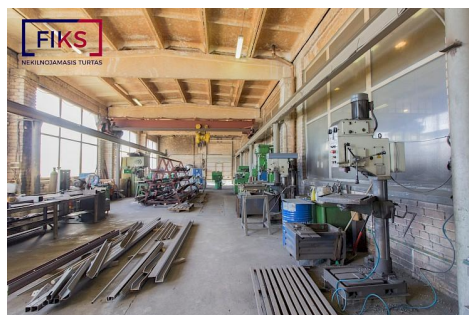
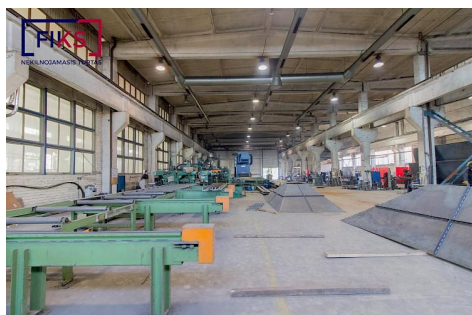
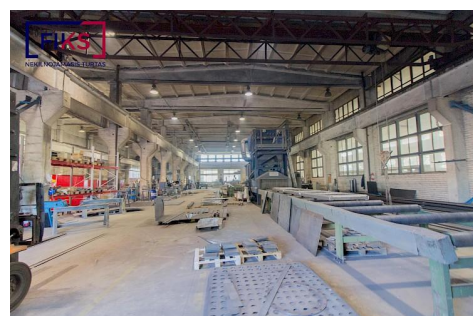
Patalpų nuomos kaina – 10 000 Eur/mėn. + PVM, plus kiti mokesčiai.

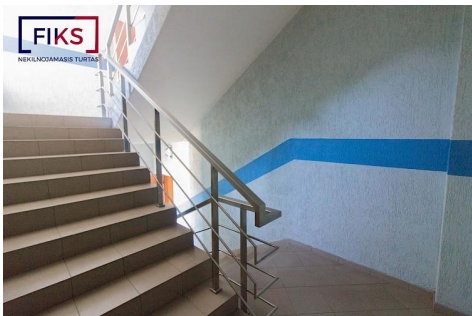
Daugiau informacijos telefonu! +370 633 90353

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt









GINTARĖ KRIUGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas

