



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS RAUDONDVARIO PL., VILIJAMPOLĖJE, KAUNE, 1565 KV.M PLOTO

16 000 € (10.09 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1585.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	16 000 € (10.09 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

ERDVIOS IR MODERNIOS KOMERCINĖS PATALPOS NUOMAI VILIJAMPOLĖJE – RAUDONDVARIO PL.

Ieškote didelių, universalioms veikloms pritaikomų patalpų Kaune? Puiki galimybė išsinuomoti net 1565 m² ploto komercines patalpas strategiškai patraukioje vietoje – Vilijampolėje, Raudondvario pl, 1 aukšte. Tai puikus pasirinkimas Jūsų verslui ar kitai veiklai!

PATALPŲ PRIVALUMAI

- Bendras plotas – 1565 m²,
- Visiškai įrengtos, tvarkingos, renovuotos 2010 metais.
- Tinka įvairioms veikloms: verslui, paslaugoms, prekybai, maitinimui.
- Patalpos turi atskirą įėjimą iš gatvės bei papildomai atskirą įėjimą.
- Vitrininiai plastikiniai langai suteikia daug natūralios šviesos.
- Yra balkonas, dušas, WC.

- Kondicionavimo sistema užtikrina komfortą visus metus.
- Patikima apsaugos sistema ir signalizacija.
- Aukštos energetinės B klasės pastatas, ekonomišką palaikymą.

???? PARKAVIMO IR SUSISIEKIMO PRIVALUMAI

- Prie pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Puikus privažiavimas – geras asfaltuotas kelias.
- Patogus susisiekimasis su miesto centru ir kitais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

???? VIETA IR APLINKA

Patalpos yra Vilijampolės mikrorajone, administraciniu požiūriu priklausančiame Kauno m. savivaldybei, todėl gyventojams bei verslui užtikrinamos visos miesto infrastruktūros galimybės: viešasis transportas, patogus susisiekimasis, netoliese įsikūrusios parduotuvės, mokyklos, gydymo įstaigos bei kitos viešosios paslaugos. Tai – solidi, urbanizuota aplinka, kurioje paprasta gyventi, plėtoti verslą ar investuoti.

???? KOMUNIKACIJOS IR ĮRANGA

- Visos miesto komunikacijos: vanduo, elektra, internetas, telefonas.
- Šildymas dujinis – ekonomišką ir efektyvus.
- Yra detalus planas, kurio pagrindu galima pritaikyti patalpas individualiems nuomininko poreikiams.
- Pastato konstrukcija – mūrinė, užtikrinanti patikimumą ir ilgaamžiškumą.

???? KODĖL VERTA RINKTIS ŠIAS PATALPAS?

- Didelis plotas ir universalios panaudojimo galimybės.
- Renovacija – gera techninė būklė ir šiuolaikiška aplinka.
- Saugi ir patogi kaimynystė.
- Patraukli nuomos kaina – tik 10 Eur/m² per mėnesį!

Tai išskirtinė galimybė patogiai ir funkcionaliai įsikurti patrauklioje Kauno miesto vietoje. Kreipkitės dėl papildomos informacijos ar apžiūros ir pradėkite naują verslo etapą jau šiandien!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113
Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt



