



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS S. NĒRIES G.,  
CENTRAS, KLAIPĒDOS M., KLAIPĒDOS M.  
SAV., 309 M<sup>2</sup> PLOTO****3 708 €** (12.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĒ INFORMACIJA**Plotas  
**309.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/4**Kaina: **3 708 € (12.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Īrengimo lygis: Pilnai ģrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Īėjimas iš gatvės, Geras privaživimas, Atskiras ĩėjimas, Vitrininiai langai, Galimybē keisti ĩšplanavimā

**Papildoma informacija**

Nuomojamos 309 m<sup>2</sup> komercinēs paskirties patalpas S. Nēries g, puikiai matomoje ir lengvai pasiekiamoje vietoje.

Patalpas yra gerai matomas nuo gatvēs, todēl puikiai tinka verslui, kuriam svarbus matomumas ir patogus klientū pasiekiamumas. Šalia ĩsikūrusi ligoinė, aplink aktyvus žmoniū ir transporto srautas.

Patalpos tinkamos:

biurui

prekybos veiklai

paslaugū verslui

klinikai / kabinetams

showroom ar klientų aptarnavimo erdvei

Didelis privalumas – lengvai modifikuojamas ir funkcionalus plotas, todėl patalpas galima pritaikyti pagal individualius verslo poreikius. Esant poreikiui, galimas išplanavimo keitimas.

Taip pat yra galimybė montuoti išorinę reklamą, kas suteikia papildomą matomumą jūsų verslui.

Nuomos kaina – 12 Eur/m<sup>2</sup>

Galimas įsikėlimas – nuo 2026 m. rugsėjo mėn.

Jei ieškote erdvės savo verslui strategiškai patogioje vietoje – kviečiame susisiekti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 19464

Susisiekti el.paštu: [info@augama.lt](mailto:info@augama.lt)



