



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS SANDĒLIŲ G.,  
AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, VILNIUJE,  
720 KV.M PLOTO****4 680 €** (6.50 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**720.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>4 680 € (6.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

GAMYBOS-SANDĒLIAVIMO PATALPOS,

LABAI GALINGAS ELEKTROS ĮVADAS!

Sandėlių g. išnuomojamos 576-720 kv. m GAMYBAI pritaikytos patalpos, su BIURO/BUITINĖMIS patalpomis, 1 A. Tinka  
ĮVAIRIAI VEIKLAI.

PLOTAS/KAINA:

576 kv. m:

- Sandėlio matmenys: 24 x 24 m
- Pakeliamų vartų matmenys: 3 x 3,65 m; 3 x 2,7 m

720 kv. m:

- Sandėlio matmenys: 30 x 24 m
- Pakeliamų vartų matmenys: 3 x 3,18 m

- Pridedamas patalpų planas

1 kv. m. – 6,5 Eur/mėn + mokesčiai

**ĮRENGIMO PRIVALUMAI:**

- Apšiltintas pastato fasadas
- Atskiras įėjimas
- Pakeliami vartai
- Pramoninės lygios grindys
- Sandėlio lubų aukštis – 4 m
- Geras apšvietimas
- Labai galingas elektros įvadas – 800 kW, trifazė
- Šildymas – kondicionieriai (oras-oras)/kalorifieriai
- Dujos
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Aptverta teritorija.

**PARKAVIMAS.** Erdvi trinkelėmis klota parkavimo aikštelė aplink pastatą. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie pakeliamu vartų. Asfaltuotas privažiavimas prie teritorijos.

**VIETA.** Tiesioginis išvažiavimas į A 1 automagistrą Vilniaus kryptimi. Greitai pasiekiamas Lentvaris 5–8 min. Savanorių pr. pasiekiamas per 10 min.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



