



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS ŠATRIJOS G.,  
ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 142 KV.M PLOTO****2 555 €** (17.99 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**142.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/5**

Kaina:	<b>2 555 € (17.99 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

Nuomojamos šviesios, erdvios komercinės patalpos įvairiai veiklai – Šnipiškėse, Šatrijos g.

Ieškote vietos savo verslui ar kūrybiškai veiklai? Vilniaus centrinėje dalyje siūlome 141,94 kv. m kampines patalpas su vitriniais langais, užtikrinančiais daug natūralios šviesos ir puikų matomumą.

Patalpos puikiai tinka:

- sporto studijoms (roller, kineziterapijai, jogai ir kt.),
- medicinos ar reabilitacijos klinikoms,
- vaikų ugdymo centrams, būreliams, studijoms,
- grožio ar sveikatingumo paslaugoms,
- gėlių salonui,
- administracinėms patalpoms: biurui, advokatų kontorai ar konsultacijoms.

Privalumai:

- Patogi, centrinė vieta – Šnipiškės, Šatrijos g., netoliese Konstitucijos prospekto.
- Kampinės patalpos su plačiais vitriniais langais – daug natūralios šviesos, geras matomumas iš lauko.
- Per langą matoma – vaikų žaidimų aikštelė, lauko treniruokliai.
- Aplinka – naujakurių kvartalas, jaunos ir pasiturinčios šeimos, patogi ir saugi kaimynystė.
- Įrengimas – dalinė apdaila, o mes padėsime įsirengti patalpas pagal jūsų poreikius.
- A++ pastato energetinė klasė, centrinis-kolektorinis šildymas – leis efektyviai mažinti šildymo išlaidas.
- Komercinė paskirtis – paslaugoms ar prekybai, galimybė pakeisti į medicininę.

Parkavimo vietų nuoma už papildomą kainą.

Puiki vieta, jei vertinate šviesią erdvę, patogią lokaciją ir galimybę susikurti interjerą pagal savo veiklos viziją.

Susisiekite dėl apžiūros – šios patalpos gali tapti puikia jūsų verslo vieta!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: [jurgita@urbanestate.lt](mailto:jurgita@urbanestate.lt)



