



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS SAVANORIŲ PR., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 175.00 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 925 €** (11.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**175.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/4**

Kaina: **1 925 € (11.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2011

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Lifas, Apsauga, Elektra, Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Patalpų kondicionavimas, Konferencijų salė pastate, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

### Papildoma informacija

Nuomojami modernūs biurai strategiškai patogioje vietoje – Savanorių pr., šalia Vilniaus centro. Siūlomos įvairaus ploto patalpos nuo 21 iki 355 kv. m, tinkamos tiek mažoms įmonėms, tiek didesniems biurams. Pastatas moderniai rekonstruotas, įrengtos ekonomiškios geoterminio šildymo ir vėsinimo sistemos, šviesolaidinis internetas, 24/7 apsauga bei patogi automobilių stovėjimo aikštelė. Puikus pasirinkimas įmonėms, vertinančioms patogią lokaciją, reprezentatyvią aplinką ir komfortiškas darbo sąlygas.

#### NUOMOJAMOS PATALPOS

Galimi patalpų plotai:

21,54 kv. m biuras su virtuvėle ir pasitarimų kambariu

60 kv. m atviro tipo biuras

120 kv. m biuras (2 aukštas)

175 kv. m biuras (3 aukštas), pilnai įrengtas su baldais

Patalpos modernios, tvarkingos ir paruoštos darbui.

#### BENDRA INFORMACIJA

Pastatas visiškai rekonstruotas 2011 m.

Modernus, gerai atpažįstamas biurų pastatas

Patalpos 1–3 aukštuose iš 4

Nuomininkai gali registruoti įmonės buveinę patalpų adresu

#### PASTATO PRIVALUMAI

Geoterminė šildymo–vėsinimo sistema (labai ekonomišką šildymas)

Reguliuojamas grindinis šildymas

Moderni vėdinimo ir lubinio kondicionavimo sistema

Vandens valymo ir minkštinimo sistemos

Šiuolaikiškas IT tinklas (GE)

Šviesolaidinis internetas iki 500 Mb/s

24/7 pastato apsauga

2 liftai (keleivinis „Schindler“ ir krovininis)

Pastato ir teritorijos valymo bei priežiūros paslaugos

#### PARKAVIMAS

Privati uždara automobilių stovėjimo aikštelė

Nemokamos parkavimo vietos skiriamos pagal nuomojamą plotą

(1 vieta kas 25 kv. m)

Papildomos parkavimo vietos – 10 € + PVM / mėn.

Teritorija su automatiniais vartais ir pakeliama užkarda

#### VIETA

Strategiškai patogi Vilniaus vieta:

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais

Šalia viešojo transporto stotelės

Netoliese kavinės, restoranai ir prekybos centrai

PC „Norfos bazė“

Lengvai randamas ir reprezentatyvus biurų pastatas

**NUOMOS KAINA**

11 €/kv. m per mėn. + PVM

Komunalinės ir eksploatacinės išlaidos skaičiuojamos papildomai

Minimalus nuomos terminas – 3 metai

Norite sužinoti daugiau?

Susisiekite – atsakysime į visus klausimus ir padėsime priimti sprendimą.

Neradote, ko ieškote?

Kreipkitės – padėsime rasti Jums tinkamas patalpas.

Esate NT savininkas?

Siūlome nemokamą konsultaciją ir objekto rinkos kainos nustatymą.

[aiste@ntekspertai.com](mailto:aiste@ntekspertai.com)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: [aiste@ntekspertai.com](mailto:aiste@ntekspertai.com)





