



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS SAVANORIŲ PR., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.00 M² PLOTO

660 € (11.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.00 m²

Aukštas
1/4

Kaina: **660 € (11.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Liftas, Apsauga, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Atskiras įėjimas, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Nuomojami modernūs biurai strategiškai patogioje vietoje – Savanorių pr., šalia Vilniaus centro. Siūlomos įvairaus ploto patalpos nuo 21 iki 355 kv. m, tinkamos tiek mažoms įmonėms, tiek didesniems biurams. Pastatas moderniai rekonstruotas, įrengtos ekonomiškos geoterminio šildymo ir vėsinimo sistemos, šviesolaidinis internetas, 24/7 apsauga bei patogi automobilių stovėjimo aikštelė. Puikus pasirinkimas įmonėms, vertinančioms patogią lokaciją, reprezentatyvią aplinką ir komfortišką darbo sąlygas.

NUOMOJAMOS PATALPOS

Galimi patalpų plotai:

21,54 kv. m biuras su virtuvėle ir pasitarimų kambariu

60 kv. m atviro tipo biuras

120 kv. m biuras (2 aukštas)

175 kv. m biuras (3 aukštas), pilnai įrengtas su baldais

Patalpos modernios, tvarkingos ir paruoštos darbui.

BENDRA INFORMACIJA

Pastatas visiškai rekonstruotas 2011 m.

Modernus, gerai atpažįstamas biurų pastatas

Patalpos 1–3 aukštuose iš 4

Nuomininkai gali registruoti įmonės buveinę patalpų adresu

PASTATO PRIVALUMAI

Geoterminė šildymo–vėsinimo sistema (labai ekonomišką šildymas)

Reguliuojamas grindinis šildymas

Moderni vėdinimo ir lubinio kondicionavimo sistema

Vandens valymo ir minkštinimo sistemos

Šiuolaikiškas IT tinklas (6E)

Šviesolaidinis internetas iki 500 Mb/s

24/7 pastato apsauga

2 liftai (keleivinis „Schindler“ ir krovininis)

Pastato ir teritorijos valymo bei priežiūros paslaugos

PARKAVIMAS

Privati uždara automobilių stovėjimo aikštelė

Nemokamos parkavimo vietos skiriamos pagal nuomojamą plotą

(1 vieta kas 25 kv. m)

Papildomos parkavimo vietos – 10 € + PVM / mėn.

Teritorija su automatiniais vartais ir pakeliama užkarda

VIETA

Strategiškai patogi Vilniaus vieta:

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais

Šalia viešojo transporto stotelės

Netoliese kavinės, restoranai ir prekybos centrai

PC „Norfos bazė“

Lengvai randamas ir reprezentatyvus biurų pastatas

NUOMOS KAINA

11 €/kv. m per mėn. + PVM

Komunalinės ir eksploatacinės išlaidos skaičiuojamos papildomai

Minimalus nuomos terminas – 3 metai

Norite sužinoti daugiau?

Susisiekite – atsakysime į visus klausimus ir padėsime priimti sprendimą.

Neradote, ko ieškote?

Kreipkitės – padėsime rasti Jums tinkamas patalpas.

Esate NT savininkas?

Siūlome nemokamą konsultaciją ir objekto rinkos kainos nustatymą.

aiste@ntekspertai.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com



