



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS SAVANORIŲ PR.,
ŽALIAKALNYJE, KAUNAS, 200 KV.M PLOTO****3 200 €** (16.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
200.00 m²Aukštas
5/5

Kaina:	3 200 € (16.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

??? ERDVUS BIURO PASIŪLYMAS ŽALIAKALNYJE, SAVANORIŲ PR.

Ieškote šiuolaikiškų, patogių ir erdvių biuro patalpų prestižiniame Kauno miesto rajone? Šis pasiūlymas būtent Jums! I aukšte, Savanorių prospekte (Žaliakalnio kvartale), nuomojamos 200 m² administracinės patalpos, kurios puikiai tinka tiek biuro, tiek paslaugų veiklai.

BENDRA INFORMACIJA

- Nuomos pradžia 2026-05
- Bendras plotas – 120 m²
- Aukštas – 1/5
- Nuomos kaina – 16 Eur/m²
- Renovuota 2025 m.

PATALPŲ PRIVALUMAI

- Miesto centrinis šildymas – efektyvus ir patogus sprendimas visais metų laikais.

- Moderni patalpų kondicionavimo sistema – komfortas ir gaivus oras kiekvieną dieną.
- Signalizacija ir apsaugos sistema – rūpesčiai dėl saugumo lieka praeityje.
- Apskirtas įėjimas iš gatvės – lengvas pasiekiamumas darbuotojams ir klientams.
- Liftas – patogų pasiekti biurą visiems darbuotojams ar klientams.
- Internetas, telefonas, vanduo, elektra – visi inžineriniai sprendimai užtikrina sklandžią veiklą.
- Visos galimybės greitiems sprendimams – detalus planas jau parengtas.

PRITAIKYMAS

Patalpos yra tinkamos administracinei, paslaugų arba biuro veiklai, todėl čia gali įsikurti įvairios įmonės, konsultacijų, IT, finansų ar kūrybinio sektoriaus atstovai.

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

Strategiškai patogi vieta – Žaliakalnio rajone, viename iš svarbiausių Kauno miesto transporto arterijų. Lengvas susisiekimas su kitais miesto rajonais ir greta esanti miesto infrastruktūra – privalumas kiekvienam verslui. Būsime Kauno m. savivaldybės teritorijoje – visos miesto paslaugos ir tvarkinga aplinka.

SUSISIEKITE IR PASINAUDOKITE PROGA ĮSIKURTI MODERNIOSE PATALPOSE STRATEGIŠKAI PUIKIOJE VIETOJE – JŲ GALIMYBES ĮVERTINSITE IŠ KARTO!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113

Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt



