



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS SAVIČIAUS G.,
SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 158 KV.M PLOTO****2 000 €** (12.74 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
157.00 m²Aukštas
1/3

Kaina:	2 000 € (12.74 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS ERDVĖS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – AUTENTIŠKAS SENAMIESTIS, Savičiaus g.

Nuomojamos 157 m² unikalios patalpos pirmame aukšte prestižinėje Savičiaus gatvėje, pačiame Vilniaus Senamiestyje! Puiki vieta Jūsų paslaugų veiklai ar maitinimo verslui – ši erdvi, funkcionali ir pilnai įrengta patalpa atvers naujas galimybes veikloms, ieškančioms išskirtinumo ir miesto dinamikos.

PRIVALUMAI IR PATALPŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Pirmas aukštas – tiesioginis priėjimas ir matomumas iš gatvės;
- Trys erdvės su rūšio įrengtomis patalpomis, kurias patogų pritaikyti pagal individualius poreikius;
- Pilna apdaila – patalpos paruoštos veiklai, su savitais akcentais;
- Atskiras įėjimas iš Savičiaus gatvės – patogų klientams ir darbuotojams;
- Akmens mūro pastatas (statytas 1940 m.) – solidi konstrukcija, Senamiesčio architektūros žavesys;
- Patalpos buvo naudojamos maitinimo veiklai;

- Trys paskirties galimybės: kepyklėlė, maitinimas, paslaugų veikla ar kitos verslo idėjos;
- Signalizacija ir apsauga – ramus darbas ir jūsų verslo saugumas;
- Internetas ir elektros įvadai, vandentiekis;
- Elektros šildymas – patogų ir ekonomišką;
- Dvigubi tvarkingi mediniai langai – jaukumas bei autentiškas stilius;
- Energinė klasė C.

UNIKALI LOKACIJA – VILNIAUS SENAMIESTIS:

Patalpos įsikūrusios miesto širdyje, viename iš žaviausių Vilniaus kvartalų – Senamiestyje. Čia plaka kultūrinis miesto pulsas, išvystyta miesto infrastruktūra, netoliese – įvairios parduotuvės, kavinės, restoranai bei kiti paslaugų teikėjai. Tai miesto dalis, kurioje gyvenimas verda – pasirinkus šią vietą lengva pasiekti potencialius klientus.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Bendras plotas: 158,00 m²
- Nuomos kaina: 2000 €/mėn. (12,66 €/m²)+GPM+NT mokestis. Komunaliniai mokesčiai pagal skaitiklius.
- Alkoholio licenzija (išskyrus alų);
- Tik nuoma (patalpos neparduodamos)

LAISVOS IŠKART – GALIMYBĖ GREITAI PRADĖTI VEIKLĄ!

Jeigu ieškote prestižinės, paruoštos ir daugiavercinės erdvės pačioje sostinės širdyje – ši pasiūlymas kaip tik JUMS!
Susisiekite dėl papildomos informacijos ir apžiūros.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500
Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt

