



NUOMA

# NUOMOJAMOS PATALPOS SĖLIŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130.00 M<sup>2</sup> PLOTO

**2 730 €** (21.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**130.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/5**

Kaina:	<b>2 730 € (21.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

## Papildoma informacija

Nauja Verslo Ikona Žvėryne – Sėlių 3A

Boutique komercinės erdvės pirmame aukšte restoranams, kavos vietoms ir kepyklėlėms

Sėlių 3A – išskirtinis A++ klasės boutique verslo namai prestižiniame Žvėryno rajone. Projektas įkvėptas minimalistinės architektūros filosofijos, darniai įsilieja į istorinių ir mažaaukščių pastatų aplinką, kur kuriama aukštos kokybės, reprezentatyvi darbo aplinka. Pirmame aukšte numatytos komercinės paskirties patalpos, turinčios atskirus įėjimus ir puikų matomumą nuo gatvės, kurias galima pritaikyti restoranų, brunch vietų, kavinių ar kepyklėlių veiklai, suteikiant maksimalų komfortą klientams.

Kam tinka šios erdvės?

Čia savo vietą gali rasti:

- Restoranai ir bistro vietos
- Brunch ar pusryčių kavinės
- Kavos barai ir kepyklėlės

- Mažesni maitinimo startuoliai ir konceptinės gastronomijos vietos
- Maisto ir gėrimų paslaugų verslai, vertinantys prestižą ir patogią lokaciją

„Sėlių 3A“ komercinės erdvės – tiems, kuriems svarbus įvaizdis, matomumas ir lankytojų patirtis.

Faktai ir vertės:

- Lokacija: Sėlių g. 3A, Žvėrynas
- Bendras plotas: 4 475 m<sup>2</sup>
- Išnuomota: 65 %
- Statybų pabaiga: 2026 m. liepos mėn.
- Puikus matomumas nuo gatvės
- Atskiras įėjimas ir galimybė logotipui / iškaboms
- Energinė klasė: A++
- Sertifikatas: BREEAM In Use
- Parkavimas: 94 vietos, 100 % EV + galimybė išsinuomoti 45 papildomas vietas
- 500 m<sup>2</sup> stogo terasa, ilgaamžiai techniniai sprendimai

Sėlių 3A skirtas verslams, kurie ieško:

- Reprezentatyvios, funkcionalios ir patrauklios erdvės lankytojams
- Aukštus standartus atitinkančių sąlygų maitinimo veiklai
- Galimybės kurti individualiai pritaikytą interjerą ir konceptą
- Prestižinės, matomos ir strategiškai patogios miesto lokacijos

Žvėrynas – prestižinis Vilniaus rajonas dešiniajame Neries krante, išsiskiriantis istorine architektūra, žaliosiomis erdvėmis ir strategiškai patogia lokacija. Rajonas sparčiai keičiasi – čia kyla naujos kartos boutique verslo centrai, formuojantys išskirtinę aplinką verslui ir gastronomijai.

Jei projektas sudomino – mielai aptarsime visas detales telefonu arba gyvo susitikimo metu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: [m.slikas@resolution.lt](mailto:m.slikas@resolution.lt)

