



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS SĖLIŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 245.00 M² PLOTO

5 145 € (21.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
245.00 m²

Aukštas
1/5

Kaina:	5 145 € (21.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Nauja Verslo Ikona Žvėryne – Sėlių 3A

Boutique komercinės erdvės pirmame aukšte gydymo, paslaugų ar konceptinės prekybos veiklai

Sėlių 3A – išskirtinis A++ klasės boutique verslo namai prestižiniame Žvėryno rajone. Projektas įkvėptas minimalistinės architektūros filosofijos, darniai įsilieja į istorinių ir mažaaukščių pastatų aplinką, kur kuriama aukštos kokybės, reprezentatyvi darbo aplinka. Pirmame aukšte numatytos komercinės paskirties patalpos, turinčios atskirus įėjimus, vitrininius langus ir puikų matomumą nuo gatvės, kurias galima pritaikyti gydymo, paslaugų ar boutique / showroom veiklai, suteikiant maksimalų komfortą klientams ir lankytojams.

Kam tinka šios erdvės?

Čia savo vietą gali rasti:

- Gydymo ir sveikatingumo paslaugos (klinikos, terapijos, reabilitacijos centrai)
- Odontologijos ar estetiškos medicinos paslaugos
- Profesionalių paslaugų biurai, kuriems reikalingas tiesioginis klientų srautas

- Boutique konceptinės parduotuvės ar showroom, vertinančios reprezentatyvią lokaciją ir prestižą

„Sėlių 3A“ komercinės erdvės – tiems, kuriems svarbus įvaizdis, matomumas ir patogumas klientams.

Faktai ir vertės:

- Lokacija: Sėlių g. 3A, Žvėrynas
- Bendras plotas: 4 475 m²
- Išnuomota: 65 %
- Statybų pabaiga: 2026 m. liepos mėn.
- Puikus matomumas nuo gatvės
- Atskiras įėjimas ir galimybė logotipui / iškaboms
- Energinė klasė: A++
- Sertifikatas: BREEAM In Use
- Parkavimas: 94 vietos, 100 % EV + galimybė išsinuomoti 45 papildomas vietas
- 500 m² stogo terasa, ilgaamžiai techniniai sprendimai

Sėlių 3A skirtas verslams, kurie ieško:

- Reprezentatyvios, funkcionalios ir patrauklios erdvės klientams
- Aukštus standartus atitinkančių darbo sąlygų
- Galimybės kurti individualiai pritaikytą erdvę pagal veiklos pobūdį
- Prestižinės, matomos ir strategiškai patogios miesto lokacijos

Žvėrynas – prestižinis Vilniaus rajonas dešiniajame Neries krante, išsiskiriantis istorine architektūra, žaliosiomis erdvėmis ir strategiškai patogia lokacija. Rajonas sparčiai keičiasi – čia kyla naujos kartos boutique verslo centrai, formuojantys išskirtinę aplinką verslui, paslaugoms ir boutique / showroom erdvėms.

Jei projektas sudomino – mielai aptarsime visas detales telefonu arba gyvo susitikimo metu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: m.slikas@resolution.lt

