



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS ŠILUTĖJE, LIETUVININKŲ G. 3

400 € (8.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
48.45 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	400 € (8.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1905
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS PATALPOS ŠILUTĖJE, LIETUVININKŲ G. 3

Nuomojamos 48,45 kv. m paslaugų paskirties patalpos Šilutėje, Lietuvininkų g. 3. Objektas įsikūręs centrinėje miesto dalyje, kur nuolat vyksta aktyvus pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Tai vieta, kuri suteikia daugiau matomumo Jūsų veiklai ir patogų pasiekiamumą klientams. Aplinkui įsikūrusios įvairios įmonės, parduotuvės ir paslaugų teikėjai, todėl ši vieta yra patraukli verslui, kuriam svarbus nuolatinis žmonių srautas ir patogi lokacija miesto centre. Patalpos tinkamos įvairiai veiklai – grožio paslaugoms, biurui, konsultacinei veiklai, studijai ar kitoms smulkioms paslaugoms.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Centrinė, patogi vieta Lietuvininkų gatvėje;
- Įrengta apsaugos sistema;
- Patalpos yra pačiame Šilutės centre;
- Aktyvus pėsčiųjų ir transporto srautas;
- Geras matomumas Jūsų veiklai;

- Aplinkui nemažai veikiančių įstaigų ir parduotuvių;
- Patalpos tinkamos įvairiai paslaugų ar prekybos veiklai – nuo grožio studijos iki biuro ar konsultacinės veiklos;
- Strategiškai patogi vieta su geru susisiekimu ir matomumu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Lietuvininkų g. 3;
- Kaina: 400 Eur/mėn. + komunaliniai;
- Depozito dydis: 2 mėnesių nuomos kaina;
- Statybos metai: 1905;
- Bendras plotas: 48.45 kv. m.
- Paskirtis: Paslaugų.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengta;
- Šildymas: centrinis;
- Sienos: dažai;

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Karštas vanduo: momentinis šildytuvas;
- Elektra: yra.

ATSTUMAI:

- ~0.53 km Atstumas iki centro
- ~1.40 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- ~1.50 km Šilutės geležinkelio stotis
- Autobusų stotelės
- ~0.13 km Savivaldybė
- ~0.66 km Hidraulinės pavaros

~0.86 km K.I.K.

~1.46 km Šilutės autobusų stotis

~1.73 km Garažų

~2.08 km Verdainė

~2.69 km S.B. Dobilas

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





