

NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS SMOLENSKO G., NAUJAMIESTYJE

350 € (7.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
44.02 m

Aukštas
3/4

Kaina:	350 € (7.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Nuomojamos administracinės patalpos Naujamiestyje!

Liko paskutinės laisvos patalpos 3 aukšte:

□7 kabinetas: Patalpų plotas: 44.02 kv.m + 7.53 kv.m bendro naudojimo patalpų (2 WC kambariai ir koridorius),
kaina: 350 Eur/mėn. +PVM jei PVM mokėtojas. Jei ne PVM mokėtojas, PVM nededama + komunaliniai mokesčiai.

Adresas: Smolensko g. 1, Vilnius (Panerių ir Smolensko gatvių sankirta).

Patalpų privalumai:

- ✓ į bendras paslaugas įskaičiuotas patalpų valymas. Tiek pačio kabineto, tiek bendrų patalpų. Valoma 2 kartus į savaitę;
- ✓ yra kondicionierius;
- ✓ rekuperacija;
- ✓ plastikiniai langai su roletais;
- ✓ dujinis reguliuojamas šildymas;
- ✓ atskiras elektros skaitiklis;
- ✓ patekimas į patalpas bet kuriuo paros metu.

Automobilių parkavimas: aplink žalia zona, rinkliavos mokestis 1 val. 0,30 Eur. (I-VI 8-18 val.)

Viešasis transportas: 100 metrų iki Smolensko stotelės (kursuoja 13 autobusas), 300 metrų iki Naujamiesčio, Skroblų stotelės (kursuoja 2G, 4G, 7, 7-2, 54, 55, 73 autobusai, 15, 16 troleibusai).

Sutarties sąlygos:

Minimalus nuomos terminas: 1 metai

2 mėnesių užstatas, nuoma mokama už mėnesį į priekį.

Komunaliniai mokesčiai su elektra ir valymo paslaugomis (papildomai daugiau nieko nereikia mokėti):

2024 gruodis - 132,12 EUR + PVM

2025 sausis - 148,46 EUR + PVM

2025 vasaris - 152,05 + PVM

2025 kovas 126,13 + PVM

DĖL IŠSAMENŠNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt



