



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS TECHNIKOS G., DAINAVOJE, KAUNE, 2100 KV.M PLOTO

11 550 € (5.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2100.00 m²

Kaina:	11 550 € (5.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NAUJAS SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PASTATAS

Technikos g. išnuomojamas 2100 kv. m SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS pastatas, 1 A. Pastatas naujai statomas, statybos darbų pabaiga – 2026 m. kovas-balandis. Papildomai priklauso KIEMO TERITORIJA, abiejuose galuose po 2500 kv. m. Kiemo teritorija – 5000 kv. m.

PLOTAS/KAINA:

- 2100 kv. m – visas pastatas
- 1900 kv. m – gamybos/sandėliavimo patalpos
- 200 kv. m – butinės/biuro patalpos (abiejuose galuose po 100 kv. m, per 2 auštus (50+50 kv. m))

1 kv. m – 5,5 Eur/mėn + mokesčiai

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Tiltinis kranas 5 T (galima perdaryti iki 10 T, važinėja per visą patalpų ilgį)

- Dideli pakeliami vartai, 2 vnt.
- Pramoninės šlifotos nedulkančio betono grindys
- Dideli plastikiniai langai, šviesios patalpos
- Atskiri įėjimai
- Labai galingas elektros įvadas, trifazė
- Šildomos biuro–buitinės patalpos
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Uždara didelė kiemo teritorija.

PARKAVIMAS. Erdvi sutvarkyta teritorija, patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie pakeliamų vartų.

VIETA. Pastatas randasi Technikos g., šalia labai didelė gamybos ir pramoninės prekybos įmonių (prekiaujančių prekėmis skirtomis gamybai) koncentracija. Patogus išvažiavimas iš miesto. Arti Muravos sankryža, A 1 ir A 6 magistraliniai keliai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt





