



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS UGNIAGESIŲ G.,  
VILNIUJE, 1443 KV.M PLOTO****7 071 €** (4.90 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**1443.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>7 071 € (4.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Išnuomojamos 1443m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpos Aukštuosiuose Paneriuose

**BENDRI DUOMENYS:**

- Šildomi sandėliai, bendras plotas sudaro 27000 m<sup>2</sup> su geležinkelio atšaka;
- Biuro nuoma : 154-263m<sup>2</sup> ploto administracines patalpas;

**TECHNINĖ SPECIFICACIJA:**

- Darbinis lubų aukštis - 10,5 m;
- Autonominis dujinis šildymas;
- 2 pakrovimo/iškrovimo rampos, vieneri pakeliami vartai.

**TERITORIJA:**

Logistikos sandėliai šalia pagrindinių kelių A1, A4, A16, A19, ši lokacija yra lengvai pasiekama Baltijos šalyse veikiančioms įmonėms. Teritorija uždara ir saugoma visą parą, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, didelės lengvųjų automobilių bei

sunkiasvorių krovinių automobilių stovėjimo aikštelės (su sustiprinta kelio danga).

NUOMOS PLOTAI:

-Sandėlis-1443m<sup>2</sup>;

-Biuro patalpų plotai teritorijoje 154m<sup>2</sup> ir 263m<sup>2</sup>.

NUOMOS KAINA :

-Sandėlio nuomos kaina 5,20Eur/m<sup>2</sup> +PVM+1,05Eur/m<sup>2</sup> (infrastruktūros mokestis);

-Biuro nuomos kaina 6Eur/m<sup>2</sup> +PVM+komunaliniai mokesčiai.

-Nuomos terminas-nuo 36mėn.

Susisiekiame ir suplanuosime apžiūros laiką!

Imantas Skruodis

+370 656 55 500

Imantas@reala.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500

Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt



