



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS UPĖS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 861 M² PLOTO

16 360 € (19.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
861.00 m²

Aukštas
12/14

Kaina: **16 360 € (19.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2008

Pastato
įrengimas: Tvarkingas

Šildymas: Array

Namo tipas: Monolitas

Pardavimas
ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Liftas, Telefono linija, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Signalizacija, Dušas, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Konferencijų salė pastate, Maitinimo įstaiga pastate, Krovininis liftas, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą, Laisvalaikio zona, Video žaidimų erdvė, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos, Biliardo salė, Sporto salė

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS PREMIUM BIURO PATALPOS "GREEN HALL 1" VERSLO CENTRO DVYLIKTAME AUKŠTE SU ĮSPŪDINGU VAIZDU Į VILNIAUS PANORAMĄ.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Nuomojamas plotas: nuo 400 kv.m. iki 861 kv.m. (plotą galima pritaikyti pagal Jūsų poreikius).
- Nuomos kaina: 19 Eur/kv.m. + PVM. (*kaina gali būti derinama atsižvelgiant į nuomojamą plotą).

- Išorinė reklama ant pastato fasado: 800 Eur/mėn. + PVM.
- Parkavimo vietų sk.: 16 vnt.
- Parkavimo vietos kaina: ~100 Eur/mėn. + PVM
- Komunaliniai mokesčiai: ~ 2 Eur/1kv.m. + PVM
- Eksploataciniai ir administravimo mokesčiai: ~ 3–4 Eur/1kv.m. + PVM.
- Depozitas: 3 mėn.

PATALPŲ INFORMACIJA:

- Patalpos skoningai suremontuotos (nuomojamos su dalimi baldų), bei pritaikytos efektyviam darbo vietų išdėstymui, užtikrinant komfortišką ir funkcionalią aplinką darbuotojams.
- Įrengtos atskiros garsą izoliuojančios pokalbių erdvės privatiems pokalbiams telefonu, taip pat funkcionaliai suprojektuotos bendros (open space) darbo vietos.
- Išmaniai valdomi oro kondicionieriai bei ventiliacijos sistemos, galimybė reguliuoti žaliuzes elektroniniais valdikliais.
- Pro biuro langus atsiveria išskirtiniai panoraminiai vaizdai į miesto centrą ir Neries upės vingį, sukuriantys ypatingą darbo atmosferą.
- Individualios elektroninės kortelės leis saugiai patekti į patalpas 24/7.

VERSLO CENTO PRIVALUMAI:

- 14 aukštų verslo centras įvertintas BREEAM tvarumo standartu.
- Bendras pastato plotas siekia 9880 kv. m.
- Jūsų ir svečių patogumui įrengta 240 automobilių stovėjimo vietų požeminėje ir antžeminėje aikštelėse, yra įrengtos greito įkrovimo stotelės.
- Įsikūręs prestižinėje ir strategiškai patogioje miesto centro dalyje, šalia vaizdingo Neries upės vingio ir žalumos apsuptyes.
- Tai vienas moderniausių bei ekologiškiausių verslo pastatų mieste ir ko gero Lietuvoje, siūlantis aukštos kokybės erdves darbui.
- Pastatas patogiai pasiekiamas dviračių takais todėl Jūsų patogumui prie pastato dviračiams skirta atskira parkavimo zona.
- Verslo centre įdiegtos technologijos, užtikrinančios spartų, saugų ir stabilų interneto ryšį.
- Patekimas į verslo centrą 24/7 su individualiomis elektroninėmis kortelėmis.
- Pastate yra keturi erdvūs liftai, užtikrinantys greitą ir patogų pakilimą į Jūsų biurą.
- Speciali stiklinė fasado konstrukcija izoluoja vidines erdves nuo miesto triukšmo ir išlaiko pastato šilumos balansą.
- "Green Hall 1" architektūroje numatyta, kad kiekviena darbo vieta būtų natūraliai apšviesta, taip gerindama produktyvumą ir savijautą.
- Greta pastato esantis žaliasis skveras ir lauko poilsio zonos suteikia unikalią galimybę dirbti arba ilsėtis šalia Neries vingio.

- Puikus susisiekimas viešuoju, asmeniniu transportu.
- Aplink verslo centrą yra daug automobilių stovėjimo vietų, todėl atvykimas nuosavu transportu yra patogus.
- Per pastato langus matosi visas Vilnius – nuo Senamiesčio stogų iki tolumoje žaliuojančių miškų.

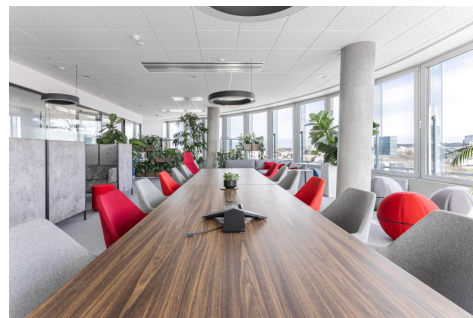
INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia įrengtos "CityBee" automobilių ir "CycloCity Vilnius" dviračių nuomos stotelės.
- 10 min. pėsčiomis iki prekybos centro "Panorama".
- Iki Katedros aikštės 6 min. automobiliu, 15 min. dviračiu, 30 min. pėsčiomis.

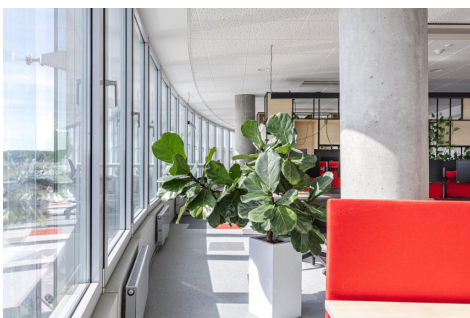
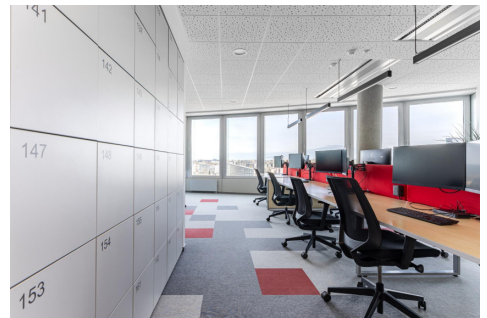
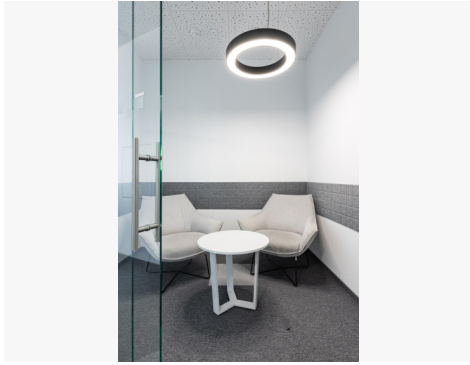
Kontaktiniai duomenys

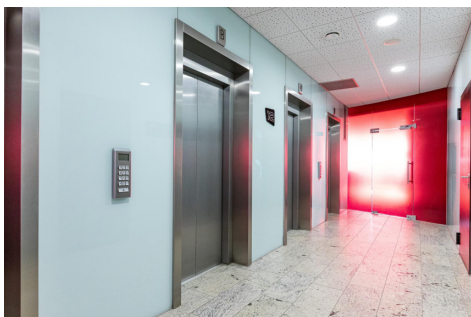
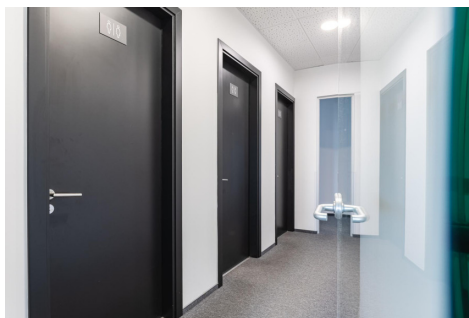
Telefono numeris: +370 69624294

Susisiekti el.paštu: Mark.Savicki@markasproperty.lt









MARKAS
PROPERTY.LT

- komercinis NT
- gyvenamasis NT
- biurų nuoma

Mark Savicki
Tavo NT brokeris
+370 69624294
Mark.Savicki@markasproperty.lt
Saltoniškių g. 12, Vilnius, Lietuva
www.markasproperty.lt

Kai prireiks – būsiu po ranka.

Neišmeski!

