



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS V. KRĖVĖS G.,  
DRUSKININKUOSE, 501.08 KV.M PLOTO****12 000 €** (23.95 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**501.08 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**0/3**

Kaina:	<b>12 000 € (23.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

???? NUOMOJAMAS IŠSKIRTINIS VIEŠBUČIO KOMPLEKSAS DRUSKININKUOSE SU SKLYPU IR GAMTOS APSUPTIMI

???? Vieta – V. Krėvės g., Druskininkai

???? Šalia teka Ratnyčėlės upelis – vienas jaukiausių Druskininkų gamtos akcentų

Ieškantiems premium klasės investicinio objekto viename prestižiškiausių Lietuvos kurortų – siūlomas unikalus pasiūlymas: 0,1341 ha sklypas su pilnai įrengtu 501,08 kv. m viešbučio paskirties pastatu. Tai retas derinys – miesto centras + gamtos ramybė, kuris sukuria išskirtinę vertę tiek verslui, tiek svečiams.

Pastatas pilnai paruoštas veiklai: 13 pilnai įrengtų ir nuomai paruoštų kambarių, skirtingų tipų, pritaikytų įvairiems svečių poreikiams. Visa infrastruktūra jau sukurta, įrengta ir apgalvota iki detalių, taip pat įrengta atskira automobilių stovėjimo aikštelė svečiams.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: V. Krėvės g., Druskininkai
- Sklypo plotas: 0,1341 ha
- Pastato plotas: 501,08 kv. m
- Aukštai: 3

- Statybos metai: 1930 m.
- Renovacija: 2021 m.
- Paskirtis: komercinė (viešbučių)
- Kambarių skaičius: 13
- Įrengimas: pilnai įrengtas su baldais
- Šildymas: geoterminis
- Oro kondicionavimas: yra
- Atskiras įėjimas
- Visos miesto komunikacijos
- Patogus privažiavimas
- Atskira automobilių stovėjimo aikštelė

#### IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI:

- Unikalioji lokacija prie Ratnyčėlės upelio – ramybė ir gamtos estetika
- Miesto centras – maksimalus matomumas ir patogumas
- 13 pilnai įrengtų kambarių – galima pradėti veiklą iš karto
- Kambarių tipai: dviviečiai, šeimyniniai su virtuvėlėmis bei connected tipo kambariai – lankstus pritaikymas skirtingiems klientų segmentams
- Galimybė įrengti kavinę, restoraną ar kitą maitinimo erdvę pirmame aukšte – papildomas pajamų šaltinis
- Geoterminis šildymas – itin didelis privalumas, užtikrinantis labai mažas šildymo sąnaudas ir ekonomišką pastato išlaikymą
- Privati parkavimo aikštelė svečiams
- Ideali investicija – puikiai tinka nuomos verslui ar viešbučio plėtrai
- Didelis klientų srauto potencialas dėl strateginės vietos kurorte

#### APLINKA IR LOKACIJA:

Objektas įsikūręs vienoje patraukliausių Druskininkų vietų, kur susilieja kurortinis gyvenimo tempas, gamta ir miesto infrastruktūra. Netoliese – pagrindinės miesto lankytinos vietos, SPA centrai, restoranai, gydyklos bei pramogos.

#### NUOMOS KAINA:

- 12 000 Eur/mėn. + PVM
- ~23,95 Eur/kv. m + PVM

#### SUSISIEKITE DĖL APŽIŪROS

Tai objektas, kuris išsiskiria ne tik savo lokacija, bet ir paruoštumu generuoti pajamas nuo pirmos dienos. Jei ieškote užtikrintos investicijos Druskininkuose – šis pasiūlymas vertas jūsų dėmesio.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062474942

Susisiekti el.paštu: aiste.kukle@remax.lt







