



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 37.00 M² PLOTO****296 €** (8.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
37.00 m²Aukštas
3/4Kaina: **296 € (8.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Liftas, Su baldais, Telefono linija, Apsauga, Elektra, Geras privažiavimas, Patalpų kondicionavimas, Konferencijų salė pastate, Maitinimo įstaiga pastate, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Nuomojame 37 – 1700 kv. m bendro ploto įrengtas patalpas verslo centre (nuomojamos patalpos priskiriamos B + biurų patalpoms) Naugarduko g. 100, Naugarduko g. 102 ir patalpas Panerių g. Vilniuje.

Patalpų išplanavimas gali būti koreguojamas pagal nuomininko poreikius.

Nuomos terminas nuo vienerių metų.

Verslo centras strategiškai patraukioje Naujamiesčio vietoje šalia pietinio Vilniaus aplinkkelio.

ŠIANDIEN SIŪLOME:

Panerių g. 51 ir Panerių g. 49:

1. 37 kv. m III a. Nuomos kaina 8 €/kv. m + PVM ir komunalinai (apie 3 €/kv. m);

2. 50 kv. m II a. patalpas Panerių g. 49. 3 kabinetai ir virtuvėlė kv. m. Nuomos kaina 5 €/kv. m + PVM ir komunalinai;

Naugarduko g. 100:

3. 440 kv. m IV aukšte. Galima dalinti į mažesnius plotus. Nuomos kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunalinai apie 2 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

Naugarduko 102:

4. 125 kv.m I aukšte. Nuomos kaina 11 €/kv. m + PVM ir komunalinai apie 2 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

5. 1700 kv. m pastato VI-ame, VII-ame ir IX- ame aukštuose, aukšto plotas 560 kv. m. Galime nuomoti mažesnius plotus nuo 140 kv. m. Nuomos kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunalinai apie 2 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

VERSLO CENTRO PRIVALUMAI:

Patalpos įrengiamos pagal nuomininko pageidavimus;

Šildomas iš centralizuotų sistemų, įrengta priverstinio oro padavimo – ištraukimo sistema su rekuperacija;

Langai su stiklo paketais aliumininiai ar plastikiniai;

Neribotas telekomunikacijų skaičius, elektroninis ryšys, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos;

Teritorija ir pastato vidaus bendros patalpos stebimos vaizdo kameromis;

Verslo centre yra 1000 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, iš kurių 630 yra daugiaaukštėse parkavimo aikštelėse, E-Pakringo valdymo sistema. Nerezervuotos parkavimo vietos kaina – 50 €/mėn + PVM, rezervuotos – 80 €/mėn. + PVM.

Daugiau pasiūlymų – www.kaukoturtai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869995903

Susisiekti el.paštu: vytaras@kaukoturtai.lt



