

NUOMA

# NUOMOJAMOS PATALPOS VINCO KUDIRKOS G., CENTRE, VILNIUJE, 886.15 KV.M PLOTO

4 962 € (5.60 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

886.15 m

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Kaina:              | 4 962 € (5.60 €/m )                               |
| Statusas:           | Aktyvus                                           |
| Statybos metai:     | 1979                                              |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas                      |
| Šildymas            | Centrinis                                         |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                           |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                             |
| Ypatumai:           | Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

## Papildoma informacija

Nuomojamos 886.15 m<sup>2</sup> ploto administracinės paskirties patalpos adresu V.Kudirkio g. 18, Vilnius.

Išskirtinėje vietoje esančios tvarkingos patalpos, puikiai tinka administracinei, mokslo, paslaugų ar medicinos veiklai. Galima patalpų nuoma didesniais plotais bei kvadratuoms.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas: 886.15 m<sup>2</sup>
- Paskirtis: administracinės;

- Aukštų skaičius: 4;
- Automobilių parkavimo vietos;

#### ĮRANGA IR PATOGUMAI:

- Atskirai įrengti darbo kambariai;
- Įrengtos bendros virtuvėlės;
- Galimybė pasistatyti automobilius.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: centralizuotas;
- Nuotekos: centralizuotos;
- Šildymas: centralizuotos;
- Elektra: yra;
- Signalizacija;
- Kameros.

#### STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA:

- Puikus pastato matomumas Vilniaus m. centre, šalia Tauro kalno;
- Patogi lokacija. Lengva pasiekti automobiliu, viešuoju transportu, dviračiu;

- Parkai ir žaliosios zonos. Rajoną supa parkai ir Neries upės krantai – poilsiui ir aktyviam laikui gamtoje;
- Valstybinės institucijos netoliese. Seimas, ministerijos, bankai ir kitos institucijos lengvai pasiekiamos;

#### NUOMOS SĄLYGOS:

- Minimalus nuomos terminas – 12 mėnesių;
- Nuomos kaina: 5,6-7 Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį (plius PVM) + komunaliniai mokesčiai;
- Patalpos nuomojamas esamos būklės, nuomininkas turės galimybę (savo lėšomis) patalpas įsirengti pagal savo poreikius;

SUSISIEKIME APŽIŪRAI: [komercija@inreal.lt](mailto:komercija@inreal.lt)

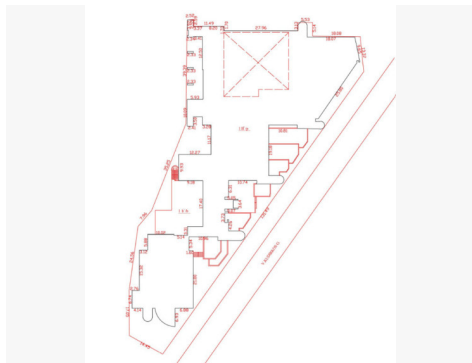
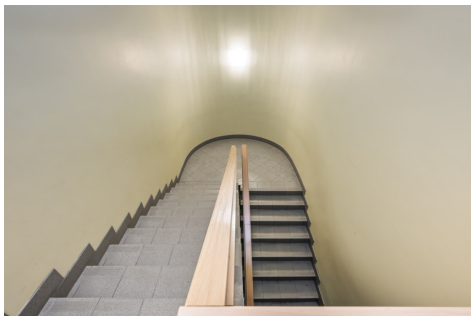
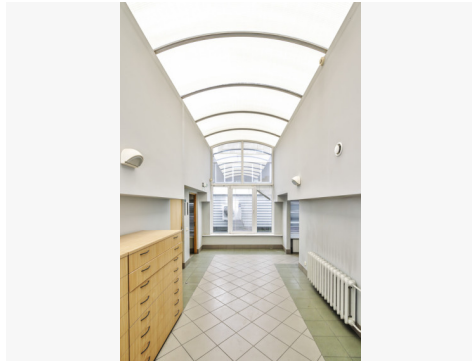
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066102045

Susisiekti el.paštu: [komercija@inreal.lt](mailto:komercija@inreal.lt)









REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS  
PERKANT AR PARDUODANT NT?  
Susisiekime konsultacijai!

**Aurelija Fedorenko**  
NT brokerė

+370 661 02045  
komercija@inreal.lt



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė | NT valdymas