

NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS VYTENIO G., VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 761. M² PLOTŲ**

7 234 € (9.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

761.00 m

Aukštas

5/6

Kaina: **7 234 € (9.51 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2000 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Liftas, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės,
Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Dušas, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas,
Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Išnuomojamos ir parduodamos komercinės patalpos Vilniuje, Naujamiestyje, Vytenio g.!

Patogi vieta, objektas yra įsikūręs Vilniaus miesto centre Naujamiesčio mikrorajone - vos 7 min. kelio automobiliu nuo miesto širdies - Katedros aikštės ir 10 min. kelio iki Tarptautinio Vilniaus oro uosto.

Objekto kaiminystė - labai įvairi: nuo gyvenamųjų daugiabučių namų ir komercinių įmonių.

Pastate savo biurus gali įrengti viena ar kelios įmonės / įstaigos. Esant poreikiui galima patalpas pritaikyti įvairiai komercinei veiklai.

- Aukštos lubos.

- Šviesios ir erdvios.
- Strategiškai geroje vietoje.
- Yra virtuvė su poilsio zona, wc.
- Galima keisti patalpų išplanavimą.
- 4-ame aukšte yra archyvvavimo patalpų su stelažais ir garso įrašų patalpa.
- 6-ame aukšte yra terasa su vaizdu į vidinį kiemą, loftus.

Techninė informacija:

Neperšaunami langai.

4 pastato aukšte įrengtos archyvinės patalpos. Šiame aukšte esančios patalpos yra žemesnėmis lubomis nei kituose aukštuose.

Viršutiniame pastato aukšte įrengta techninė patalpa - katilinė.

Pastate yra 2 keleiviniai liftai bei įrengta automatizuota oro vėdinimo ir kondicionavimo sistema.

2 liftai (Schindler), HVAC (ventiliatorinių konvektorių) sistema; Galia – 650 kW;

Pastate instaliuota gaisro gesinimo ir apsaugos sistema;

Automatinė gesinimo sistema;

Šildymas – individualus.

2 boileriai.

Įvairaus ploto patalpos 3-iaame ir 4-ame yra nuomojamos kabinetais.

Nuomos kaina: nuo 7,50 €/m² + 4,25 €/m² (į šią sumą įeina visi administravimo ir komunaliniai mokesčiai +PVM)

Kaina priklauso nuo nuomos termino, išsinuomavus ilgesniam laikotarpiui, kaina derinama.

Yra galimybė nuomotis parkavimo vietą šildomoje požeminėje automobilių aikštelėje (120Eur + PVM).

Parkavimosi vietą galima išsinuomotį iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Daugiau informacijos: <https://parking.lt/lt/2/36/38>

Pastatas yra geltonoje zonoje.

Pardavimo kainos aukštais:

3 aukštas (713,68 kv.m.) -1500 €/kv.m +PVM;

4 aukštas (817,70kv.m.) -1100 €/kv.m +PVM;(beveik visas aukštas išnuomotas)

5 aukštas (795,09 kv.m.)- 1500 €/kv.m +PVM; (visas aukštas su nuomininkais)

6 aukštas: (685,43 kv.m.) - 1300 €/kv.m +PVM; (visas su aukštas nuomininkais)

Esame atviri Jūsų pasiūlymams! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Tel. +370 63010914

aiste@ntekspertai.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370630 10914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com

