

NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS ŽIRMŲNŲ G., ŠIAURŲS MIESTELYJE, VILNIUJE, 221 KV.M PLOTO

3 315 € (15.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

221.00 m

Aukštas

1/2

Kaina:

3 315 € (15.00 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1962

Įrengimo lygis

2

Pilnai įrengtas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis, įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Nuomojamos komercinės patalpos "Ogmios miesto" teritorijoje Žirmūnų ir Lakūnų g. sankirtoje.

Turime dvi galimybes:

1. 221 kv.m. prekybinės patalpos Lakūnų g. 30. Vitrina į gatvės pusę.

Patalpose suformuota virtuvės erdvė ir WC. Aukštos lubos.

Nuomos kaina 15 Eur/kv.m. + mokesčiai + PVM.

2. Tai dviejų aukštų kampinės prekybinės patalpos su dideliais vitrininiais langais į Lakūnų gatvės pusę.

Strategiškai patogi ir lengvai pasiekiamą vietą Jūsų verslui.

Jeigu Jums visas siūlomas plotas yra per didelis, vis tiek galite kreiptis, nes mes atsižvelgę į Jūsų poreikius, galbūt galėsime pasiūlyti esamą plotą nuomotis kartu su kitu sinerginiu verslu ir taip pasidalinti nuomos kaštus. Beje, greta turime atskirą beveik 200 kv.m. prekybinį plotą nuomai.

Ideali vieta prekybininkams ar paslaugų teikėjams, kuriems aktualus "show room" bei klientų aptarnavimo erdvė, nes prekių sandėliavimas čia pat.

Patalpos turi plačias pagrindines duris bei vartus.

Yra liftas keliantis prekes į antresolę.

Patalpos puikiai tiktų įvairiems prekybos salonams:

Buitinės technikos, Baldų salonui; Grindų dangų salonui; Durų salonui; Plytelių salonui; Santechnikos prekių salonui; Auto ir moto salonui; Elektrotechnikos prekių salonui ar įvairios statybinės technikos bei įrangos prekybos ar nuomos vietai.

Bendra informacija:

Bendras nuomojamas plotas 764,40 kv.m. Plotas galėtų būti dalinamas ir nuomojama atskira jo dalis.

Nuomos kaina 13 Eur/kv.m. + mokesčiai + PVM.

Mokesčiai ištis maži. Nėra jokių rinkodaros ar kitokių mokesčių, kuriuos moka kitam savininkui priklausančiu greta esančių patalpų nuomininkai.

Parkavimas: neapmokestinta erdvė priešais pastato vitriną ir palei patalpų perimetrą.

Išplanavimas:

Pirmojo aukšto plotas – 542,68 kv. m., iš kurių pagrindinė prekybinė

erdvė sudaro 516,73 kv. m. Pirmame aukšte taip pat yra 3,86 kv. m.

tualetas, dvi atskiros biuro patalpos ir krovininis liftas, skirtas didesnių

gabaritų prekių perkėlimui į antrąjį aukštą.

Antrąjį aukštą sudaro 221,72 kv. m., iš kurių 184,65 kv. m. skirta

sandėliavimui. Patalpa turi stoglangius, todėl lengvai gali būti pritaikyta ir darbui. Taip pat yra dvi nedidelės 13,21kv.m. ir 14,27kv. m. erdvės, kurias galima pritaikyti pagal poreikius.

Kviečiu atvykti ir aptarti patalpų nuomos galimybes ir pritaikymą Jūsų veiklai!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060362830

Susisiekti el.paštu: ignas@premium.lt





