



NUOMA

NUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS SANDĖLIŲ G., KARLŲ K., VISAGINO SAV., 3973.73 M2 PLOTO

15 000 € (3.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
3973.73 m²

Aukštas
1

Kaina: **15 000 € (3.77 €/m²)**
 Statusas: Aktyvus
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamas modernus gamybinis pastatų kompleksas Visagine.

Adresas: Sandėlių g. 3, Visaginas

Nuomos kaina: 15 000 € + PVM

Bendras patalpų plotas: 3973,73 m²

Sklypo plotas: 1,0842 ha.

Pagrindinė informacija:

Parduodamas 3973,73 m² ploto gamybinės paskirties pastatas, visiškai renovuotas ir pritaikytas šiuolaikinėms gamybos reikmėms. 2019 m. atlikta kapitalinė rekonstrukcija – pastatas pritaikytas efektyviam ir komfortiškam gamybinės veiklos vykdymui.

Visa teritorija yra aptverta ir su automatiniais įvažiavimo vartais, stebima vaizdo kameromis.

Galimybė įsigyti visą arba dalį esamos gamybinės įrangos.

Gamybinio pastato ypatybės:

- Bendras plotas: ~3973,73 m², iš kurių ~3775 m² – gamybos/sandėliavimo patalpos ir ~198 m² – buitinės ir administracinės patalpos
- Gamybinių patalpų aukštis: apie 8,50 m
- 4 automatiniai pakeliami garažo vartai su įėjimo durimis (5300x5000 mm)
- 2 tiltiniai kranai (kranbalkės) po 5 tonas keliamosios galios
- 100 kW elektros galia (galimybė pasididinti pagal individualius poreikius).
- Įrengta suspausto oro sistema
- Patalpos suskirstytos į 3 pagrindines gamybines zonas, papildomai yra 2 atskiros patalpos sandėliavimui ar kitų darbų

atlikimui

Inžinerinės sistemos ir įranga:

- Apšiltintas fasadas ir stogas, įrengti nauji stoglangiai (2019 m. rekonstrukcijos metai)
- Pramoninės šlifuito betono grindys
- Dujinė katilinė, įrengtas vandeniu šildomas infraraudonųjų spindulių šildymas
- Rekuperacinė oro vėdinimo sistema visame pastate
- Oro kondicionavimas administracinėse patalpose
- LED apšvietimas visose patalpose, gamybinėse zonose apšvietimas zonis ir reguliuojamas jo intensyvumas.
- Veikia WIFI ryšys visose patalpose

Buitinės ir administracinės patalpos:

- Atskiros (vyrams ir moterims) darbuotojų persirengimo patalpos su tualetais ir dušais, bei virtuvės ir valgomojo patalpa.
- Administracinės patalpose yra 3 atskiri darbo kabinetai, pasitarimų kambarys, administratorės darbo vieta ir virtuvėle
- Visos buitinės ir administracinės patalpos parduodamos su esamais baldais ir įranga.

Jeigu ieškote erdvių, modernių ir funkcionalių gamybos ar sandėliavimo patalpų – tai puikus pasirinkimas!

Dėl apžiūros ar išsamesnės informacijos kreipkitės į išskirtinį šio objekto nuomos atstovą Rimantą, tel. +370 686 03683.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499257

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 03683

Susisiekti el.paštu: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt





