



PARDAVIMAS

## PARDUODAMA GYVENIMUI IR VEIKLAI PRITAIKYTA SODYBA SU PIRTIMI PUŠYNO APSUPTYJE BYGALIŲ KAIME, 20 KM NUO PANEVĖŽIO MIESTO

**176 000 €** (363.78 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>483.81 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>14</b>

Kaina: **176 000 € (363.78 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1973

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židyns, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Baseinas

## Papildoma informacija

PARDUODAMA GYVENIMUI IR VEIKLAI PRITAIKYTA SODYBA SU PIRTIMI PUŠYNO APSUPTYJE BYGALIŲ KAIME, 20 KM NUO PANEVĖŽIO MIESTO

BENDRI PRIVALUMAI:

– MŪRINIS, APŠILTINTAS NAMAS YPATINGAI JAUKIOJE VIETOJE PATOGIU ATSTUMU IR ATNAUJINTU KELIU PANEVĖŽYS - KUPIŠKIS;

– KOKYBIŠKAS IR PATVARUS SKARDINIS ŠLAITINIS NAMO STOGAS;

– PIRMAJAME NAMO AUKŠTE YRA 67,94 KV.M. SALĖ, PIRTIS SU BASEINU, PRIEPIRČIU POILSIO ZONA IR ERDVI BILIARDINĖ;

- ĮRENGTA VIRTUVĖ. YRA VISA REIKALINGA ĮRANGA;
- YPATINGAI DIDELĖ ~ 70 KV.M. TERASA SU LAUKO ŽIDINIU IR ŠVIESAI PRALAIIDŽIU STOGU;
- KOMPAKTIŠKI MIEGAMIEJI PIRMAJAME AUKŠTE IR ERDVŪS BEI TALPŪS MIEGAMIEJI ANTRAJAME NAMO AUKŠTE;
- ŠALIA MIEGAMŲJŲ YRA DUŠO IR TUALETO KAMBARIAI;
- PALIEKAMI GERAI IŠLAIKYTI BALDAI IR BUITINĖ ĮRANGA;
- NAMAS ŠILDOMAS KIETU KURU. PALIEKAMAS MALKŲ LIKUTIS;
- SKIRTINGIEMS POREIKIAMS YRA TRYS GALIMI IŠĖJIMAI Į KIEMĄ;
- PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA;
- ANT VIENO IŠ TVENKINIŲ KRANTO ĮRENGTA PIRTIS SU ERDVIA MANSARDA – MIEGAMUOJU, PAMIŠKĖJE – LAUKO PAVĖSINĖ;
- APŠVIESTA IR IŠPUOSELĖTA TERITORIJA;
- ŠULINIO VANDUO, VIETINĖ NUOTEKŲ SISTEMA;
- AKMENS TAKAI, TVARKINGA VEJA IR DEKORATYVINIAI AUGALAI;
- PRIVATU: SKLYPĄ JUOSIA TUJŲ GYVATVORĖ, APLINKUI BRANDUS PUŠYNAS;
- VAIZDINGOS APYLINKĖS, ŠALIA TEKA LĖVUO;
- SODYBA PATOGIAI PRIVAŽIUOJAMA IR LENGVAI RANDAMA NUO KELIO PANEVĖŽYS – KUPIŠKIS.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vingio g. 7, Bygailiai, Panevėžio raj;
- Namų plotas: 483,81 kv. m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Sklypo plotas: 35.72 a;
- Patalpų sk.: 14;
- Aukštų sk.: 1 ir mansarda.

#### APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos, mediena, dušo ir tualetų patalpose – plytelės;
- Grindys: laminatas ir plytelės;
- Stogas: kokybiškas skardinis, šlaitinis;
- Langai: plastikiniai;
- Durys: lauko – šarvo ir vitrininės, vidaus – medinės;
- Apšvietimas: šviestuvai ir LED apšvietimo lempos.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru, du židiniai;
- Elektra: trifazis elektros įvadas, pakelta elektros galia 29 kw;
- Vietinis vandentiekis ir nuotekos.

Tai jauki ir šiuolaikiniams poreikiams – poilsiui ir renginių organizavimui pritaikyta sodyba – tinkamas pasirinkimas norintiems vykdyti veiklą.

Patogi vieta ir stovykloms ar senelių namams, o mėgstantiems dideles erdves privačioje aplinkoje sodyba gali būti pritaikyta ir išskirtinai asmeniniams poreikiams.

Pušų užuovėja vasarą saugo nuo karščio, o žiemą – nuo vėjų. Autentiška aplinka bei patogus vidaus įrengimas leis nedelsiant pasinaudoti visais sodybos teikiamais patogumais bei mėgautis grynu oru ir ramybe.

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIS NT KLAUSIMAIS.

RUMVI NT BROKERĖ SANDRA KAVALIAUSKIENĖ TEL. NR. 0 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: [sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt](mailto:sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt)









