PARDAVIMAS

PARDUODAMA NAMO DALIS SU 3.75 AR? ŽEM?S SKLYPU ŠILUT?S MIESTE, NIDOS G. 5

32 000 € (315.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.49 m	**1**	**3**

Kaina:	**32 000 € (315.30 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS SU 3.75 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖS MIESTE, NIDOS G. 5

Šilutės mieste, gražioje vietoje, netoli upės "Šyša" parduodama 101.49 kv. m. ploto namo dalis su 3.75 arų žemės sklypu. Galimas keitimas į butą Šilutėje.

!!!DĖMESIO YRA GALIMYBĖ NUPIRKTI VISĄ NAMĄ UŽ 80 000 EUR!!!

.....

PRIVALUMAI:

• Labai graži vieta, netoli upė, miškas, dviračių ir pasivaikščiojimo takai, sporto aikštynai, stadionas;

• Priklauso ūkinis pastatas;

• Visos komunikacijos - elektra, miesto vanduo, kanalizacija;

• Visai netoli mokyklos, darželiai, prekybos centrai;

• Iki sklypo yra patogus asfaltuotas privažiavimas.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas: Šilutė, Nidos g. 5;

• Kaina: 32 000 Eur;

• Bendras plotas: 101.49 kv.m (savininkui priklausanti dalis 55/100 arba 101.49 kv.m iš 184.52 kv.m);

• Žemės sklypo plotas: 0.03755 ha (savininkui priklausanti dalis 1/2 arba 0.03755 ha (0.01900 ha iš 0.03755 ha yra nustatyta naudojimosi tvarka) iš 0.0751 ha);

• Statybos metai: 1979;

• Baigtumo procentas: 100%;

• Kambarių skaičius: 3;

• Aukštų skaičius: 1;

• Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

• Sienos: Plytos

• Vidinės sienos: tapetai, dažytos;

• Grindys: betonas, plytelės, medinės lentelės;

• Stogas: šiferis (asbestcementis);

• Lauko durys: medinės;

• Šildymas: kietu kuru (šiuo metu atjungtas);

• Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

.....

KOMUNIKACIJOS:

• Vandentiekis: miesto (reikėtų atsivesti iš rūsio);

• Kanalizacija: miesto;

• Elektra: yra (ruošiama atskiram pajungimui).

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

• Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

• Žemės sklypo plotas: 0.0751 ha (savininkui priklausanti dalis 1/2 arba 3,75 arai iš 7.51 arų);

• Užstatyta teritorija: 0.0751 ha

• Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6

• Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas - Ūkinis pastatas

• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

• Statybos metai: 1979

• Baigtumo procentas: 100 %

• Šildymas: Nėra

• Vandentiekis: Nėra

• Nuotekų šalinimas: Nėra

• Sienos: Plytos

• Aukštų skaičius: 1

• Tūris: 86 kub. m

• Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~0.85 km Atstumas iki centro

~0.36 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~0.85 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.54 km Šilutės autobusų stotis

~0.79 km Verdainė

~1.24 km K.Į.K.

~1.37 km S.B. Dobilas

~1.45 km Savivaldybė

~1.62 km Hidraulinės pavaros

~2.20 km Garažų

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~0.52 km Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla

Pradinis ugdymas

~0.81 km Šilutės Pamario pagrindinė mokykla

~0.88 km Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla

~0.93 km Šilutės Vydūno gimnazija

~0.98 km Šilutės r. vaikų meno mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~0.84 km Šilutės lopšelis-darželis "Ąžuoliukas"

~0.84 km Šilutės lopšelis-darželis "Pušelė"

~0.85 km Šilutės pradinė mokykla

~0.89 km Šilutės lopšelis-darželis "Žvaigždutė"

PREKYBOS CENTRAI:

~0.37 km Lidl

~0.58 km Norfa XL

~0.94 km Maxima X

~0.96 km IKI - GUBOJA

~1.00 km Maxima XX

~1.17 km Norfa XL

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

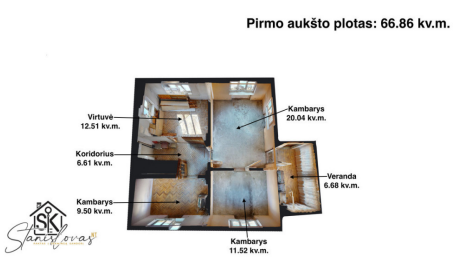
STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

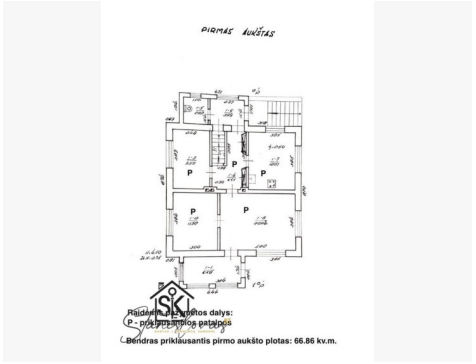
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

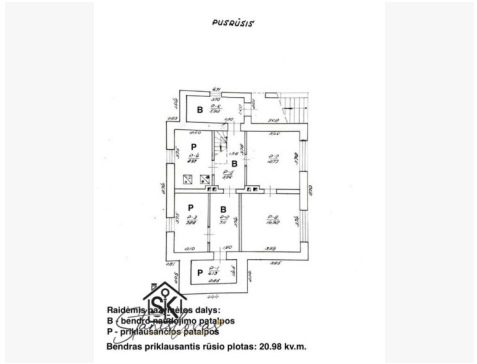
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

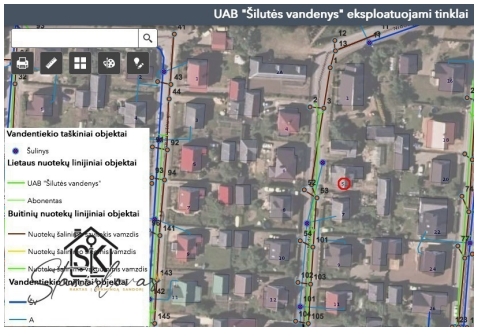
Kontaktiniai duomenys

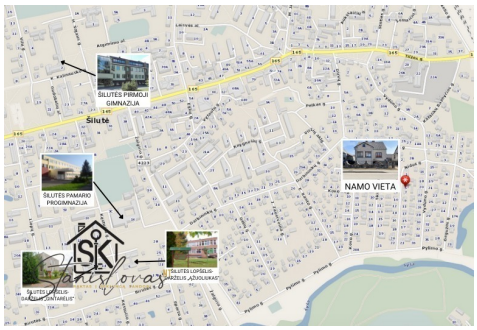
Telefono numeris: +37069355008
Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com




PIRMAS AUKŠTAS
P
Raidėmis žymėtos dalys:
P - pusrūsio patalpos
Bendras priklausantis pirmo aukšto plotas: 66.86 kv.m.


PUSRŪSIS
B
P
Raidėmis žymėtos dalys:
B (bendro naudojimo patalpos
P - priklausančios patalpos
Bendras priklausantis rūsio plotas: 20.98 kv.m.


UAB "Šilutės vandenys" eksploatuojami tinklai
Vandentiekio taškiniai objektai
Šulinys
Lietaus nuotekų linijiniai objektai
UAB "Šilutės vandenys"
Abonentas
Buitinių nuotekų linijiniai objektai
Vandentiekio linijiniai objektai
A


ŠILUTĖS PIRMOJI GIMNAZIJA
Šilutė
NAMO VIETA
ŠILUTĖS PAMARIO PROGIMNAZIJA
ŠILUTĖS LOPŠELIS-DARŽELIS „AŽUOLUKAS"