

PARDAVIMAS

PARDUODAMA NAMO DALIS SU 3.75 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖS MIESTE, NIDOS G. 5

32 000 € (315.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.49 m	1	3

Kaina:	32 000 € (315.30 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS SU 3.75 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖS MIESTE, NIDOS G. 5

Šilutės mieste, gražioje vietoje, netoli upės "Šyša" parduodama 101.49 kv. m. ploto namo dalis su 3.75 arų žemės sklypu. Galimas keitimas į butą Šilutėje.

!!!DĖMESIO YRA GALIMYBĖ NUPIRKTI VISĄ NAMĄ UŽ 80 000 EUR!!!

.....

PRIVALUMAI:

- Labai graži vieta, netoli upė, miškas, dviračių ir pasivaikščiavimo takai, sporto aikštynai, stadionas;
- Priklauso ūkinis pastatas;
- Visos komunikacijos - elektra, miesto vanduo, kanalizacija;
- Visai netoli mokyklos, darželiai, prekybos centrai;
- Iki sklypo yra patogus asfaltuotas privažiavimas.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Nidos g. 5;
- Kaina: 32 000 Eur;
- Bendras plotas: 101.49 kv.m (savininkui priklausanti dalis 55/100 arba 101.49 kv.m iš 184.52 kv.m);
- Žemės sklypo plotas: 0.03755 ha (savininkui priklausanti dalis 1/2 arba 0.03755 ha (0.01900 ha iš 0.03755 ha yra nustatyta naudojimosi tvarka) iš 0.0751 ha);
- Statybos metai: 1979;
- Baigtumo procentas: 100%;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: Plytos
- Vidinės sienos: tapetai, dažytos;
- Grindys: betonas, plytelės, medinės lentelės;
- Stogas: šiferis (asbestcementis);
- Lauko durys: medinės;
- Šildymas: kietu kuru (šiuo metu atjungtas);
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto (reikėtų atsivesti iš rūsio);
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: yra (ruošiama atskiram pajungimui).

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.0751 ha (savininkui priklausanti dalis 1/2 arba 3,75 arai iš 7.51 arų);
- Užstatyta teritorija: 0.0751 ha

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas - Ūkinis pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1979
- Baigtumo procentas: 100 %
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 86 kub. m
- Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~0.85 km Atstumas iki centro

~0.36 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~0.85 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.54 km Šilutės autobusų stotis

~0.79 km Verdainė

~1.24 km K.I.K.

~1.37 km S.B. Dobilas

~1.45 km Savivaldybė

~1.62 km Hidraulinės pavaros

~2.20 km Garažų

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~0.52 km Šilutės turizmo ir paslaugų verslo mokykla

Pradinis ugdymas

~0.81 km Šilutės Pamario pagrindinė mokykla

~0.88 km Šilutės Martyno Jankaus pagrindinė mokykla

~0.93 km Šilutės Vydūno gimnazija

~0.98 km Šilutės r. vaikų meno mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~0.84 km Šilutės lopšelis-darželis "Ažuoliukas"

~0.84 km Šilutės lopšelis-darželis "Pušėlė"

~0.85 km Šilutės pradinė mokykla

~0.89 km Šilutės lopšelis-darželis "Žvaigždutė"

PREKYBOS CENTRAI:

~0.37 km Lidl

~0.58 km Norfa XL

~0.94 km Maxima X

~0.96 km IKI - GUBOJA

~1.00 km Maxima XX

~1.17 km Norfa XL

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





