



PARDAVIMAS

PARDUODAMA SENA SODYBA SU DAUG EŽERO PAKRANTĖS, ŽEMĖS SKLYPAS 3,54 HA, TRAKŲ R. KOZELKIŠKIŲ K.

285 000 € (5 816.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.00 m²	1	3

Kaina:	285 000 € (5 816.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1937
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMA SENA SODYBA SU 3,54 HA ŽEMĖS IR ~500 M EŽERO PAKRANTĖS

Ieškote ramybės, privatumo ir gamtos artumo savo namams ar poilsiui?

Ši unikali sodyba Kozelkiškių kaime, Trakų r., – puiki vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio ir įsikurti vienoje vaizdingiausių Lietuvos vietovių. Žaliuojantys laukai, miškai ir šalia tyvuliuojantis Bagdononių ežeras. Daug ežero pakrantės – išskirtinis privalumas!

VIETA:

Trakų r. sav., Trakų sen., Kozelkiškių k., Bygauto g. 2A

- Iki rajoninio kelio Strėva–Bagdononys – vos 500 m
- Iki Trakų – ~16 km
- Iki Vilniaus – ~40 km

- Ribojasi su Bagdononių ežeru (~500 m pakrantės)

SKLYPAI:

- 3,2378 ha sklypas su pastatais, žemės ūkio paskirties
- 0,3037 ha žemės ūkio paskirties sklypas be pastatų (ribojasi su ežeru)
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Bendras žemės plotas: 3,5415 ha

GYVENAMASIS NAMAS:

- Rąstinis, statytas 1937 m.
- Plotas – 48,74 kv. m
- Šildymas – krosninis
- Vandentiekio / gręžinio nėra
- Elektra – trifazis įvadas, 10 kW

REGISTRUOTI PAGALBINIAI PASTATAI:

- Ūkinis pastatas (1937 m., rąstinis) – 113,00 kv. m
- Garažas (1987 m., medis su karkasu) – 10,00 kv. m
- Rūsys (1980 m., akmuo) – 9,00 kv. m
- Sandėlis (1980 m., medis su karkasu) – 14,00 kv. m
- Kiti kiemo statiniai – rūkykla, stoginė

SVARBU:

- Sklypas yra Aukštadvario regioninio parko teritorijoje.
- Statybos galimos pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.
- Reikalingi papildomi derinimai pagal saugomų teritorijų reglamentavimą.

KONTAKTAI:

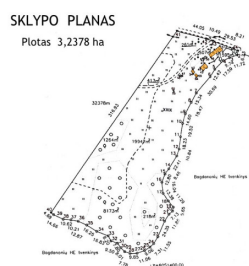
Jūratė Vaičiulionytė

Trakai NT brokerė

Tel. +370 620 37713

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062037713
 Susisiekti el.paštu: trakaint@gmail.com



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

